



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

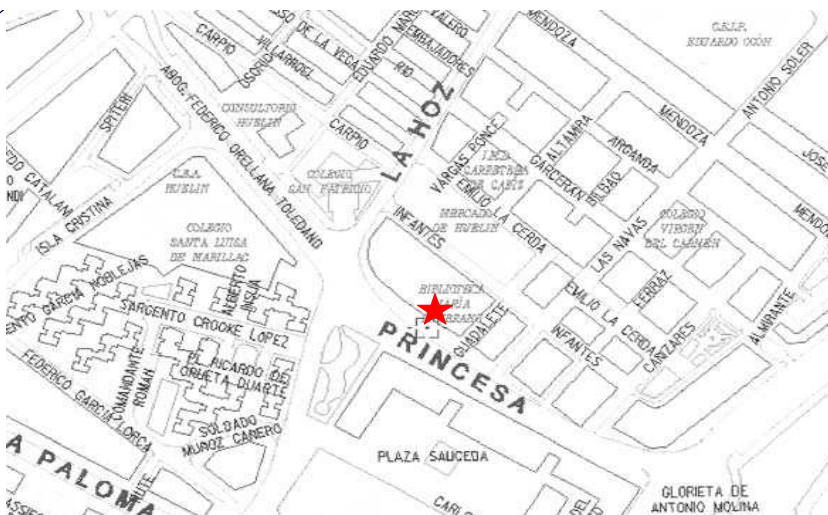
ESTUDIO DE MERCADO

|                        |                   |                 |            |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------|
| Datos de la muestra nº |                   | 1-145           |            |
| U.T.M                  | 1629105UF7612N    | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | C/ PRINCESA Nº 42 | Planta          | 4º         |
| Uso vivienda           | X                 | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                   | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                   | Uso turístico   |            |
| Uso aparcamiento       |                   | Nº Baños        | 1          |
| Precio Principal       | 198.333,99 €      | Superficie      | 75,00      |
| Calidad                |                   | Tipología       | 1115       |
|                        |                   | Coef.Tipol.     | 0,95       |
| Precio m2              |                   | Precio m2       | 2.644,45 € |
| Procedencia            |                   | Procedencia     | USA/PART   |
| Coef. Proced.          |                   | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                   | Superficie      |            |
| Calidad                |                   | Tipología       |            |
|                        |                   | Coef.Tipol.     |            |
| Precio m2              |                   | Precio m2       |            |
| Procedencia            |                   | Procedencia     |            |
| Coef. Proced.          |                   | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 24-nov-05         | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                   | RM =            |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.035,28 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

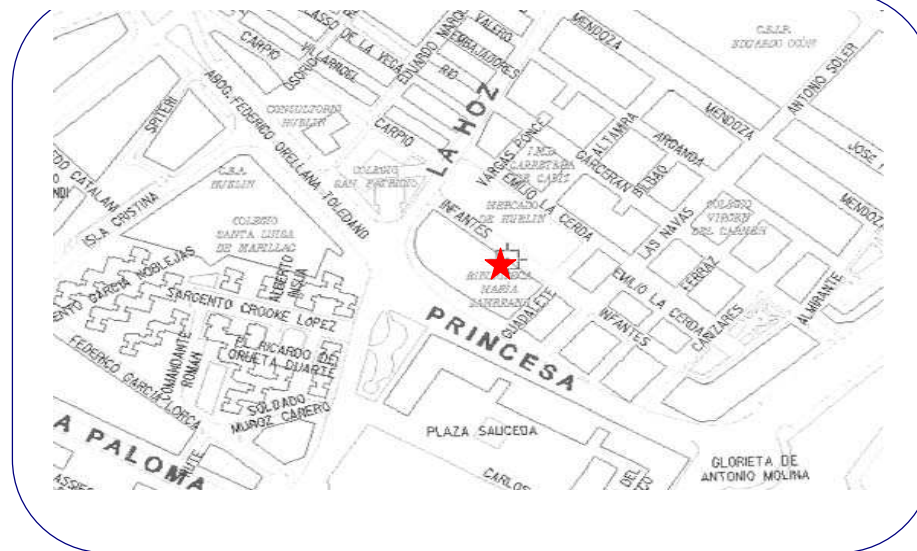
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                   | 2-145            |            |
|------------------------|-------------------|------------------|------------|
| U.T.M                  | 1629103UF7612N    | Polígono Fiscal  | 145        |
| Situación              | C/ INFANTES Nº 33 | Planta           | 9º         |
| Uso vivienda           | X                 | Nº Dormitorios   | 3          |
| Uso Oficina            |                   | Uso comercial    |            |
| Uso Industrial         |                   | Uso turístico    |            |
|                        |                   | Nº Baños         | 1          |
|                        |                   | Uso aparcamiento |            |
| Precio Principal       | 192.323,87 €      | Superficie       | 70,00      |
| Calidad                |                   | Tipología        | 1115       |
|                        |                   | Coef.Tipol.      | 0,95       |
|                        |                   | Precio m2        | 2.747,48 € |
|                        |                   | Procedencia      | USA/PART   |
|                        |                   | Coef. Proced.    | 1          |
| Precio anejo deducido  |                   | Superficie       |            |
| Calidad                |                   | Tipología        |            |
|                        |                   | Coef.Tipol.      |            |
|                        |                   | Precio m2        |            |
|                        |                   | Procedencia      |            |
|                        |                   | Coef. Proced.    |            |
| Fecha                  | 24-nov-05         | Nº Teléfono      |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                   |                  |            |
| <b>RM =</b>            |                   |                  |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.099,68 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |   | 3-145            |            |
|------------------------|---|------------------|------------|
| U.T.M                  | 1531502UF7613S                          | Polígono Fiscal  | 145        |
| Situación              | C/ ABOG. FEDERICO ORELLANA TOLEDANO, 16 | Planta           | 1º         |
| Uso vivienda           | X                                       | Nº Dormitorios   | 3          |
| Uso Oficina            |   | Uso comercial    |            |
| Uso Industrial         |   | Uso turístico    |            |
| Uso apartamento        |   | Uso aparcamiento |            |
| Precio Principal       | 228.384,60 €                            | Superficie       | 100,00     |
| Calidad                |   | Tipología        | 1115       |
|                        |   | Coef.Tipol.      | 0,95       |
| Precio anejo deducido  |   | Precio m2        | 2.283,85 € |
| Calidad                |   | Procedencia      | USA/PART   |
|                        |   | Coef. Proced.    | 1          |
| Precio anejo deducido  |   | Precio m2        |            |
| Calidad                |   | Procedencia      |            |
|                        |   | Coef. Tipol.     |            |
|                        |   | Coef. Proced.    |            |
| Fecha                  | 24-nov-05                               | Nº Teléfono      |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |   |                  |            |
| <b>RM =</b>            |   |                  |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 809,90 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                 | 4-145           |            |
|------------------------|-----------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1629101UF7612N  | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | C/ LA HOZ Nº 41 | Planta          | 10º        |
| Uso vivienda           | X               | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                 | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                 | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 171.288,45 €    | Superficie      | 70,00      |
| Calidad                |                 | Tipología       | 1115       |
|                        |                 | Coef.Tipol.     | 0,95       |
| Precio anejo deducido  |                 | Precio m2       | 2.446,98 € |
| Calidad                |                 | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                 | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                 | Precio m2       |            |
| Calidad                |                 | Procedencia     |            |
|                        |                 | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 24-nov-05       | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                 | RM =            |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 865,98 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

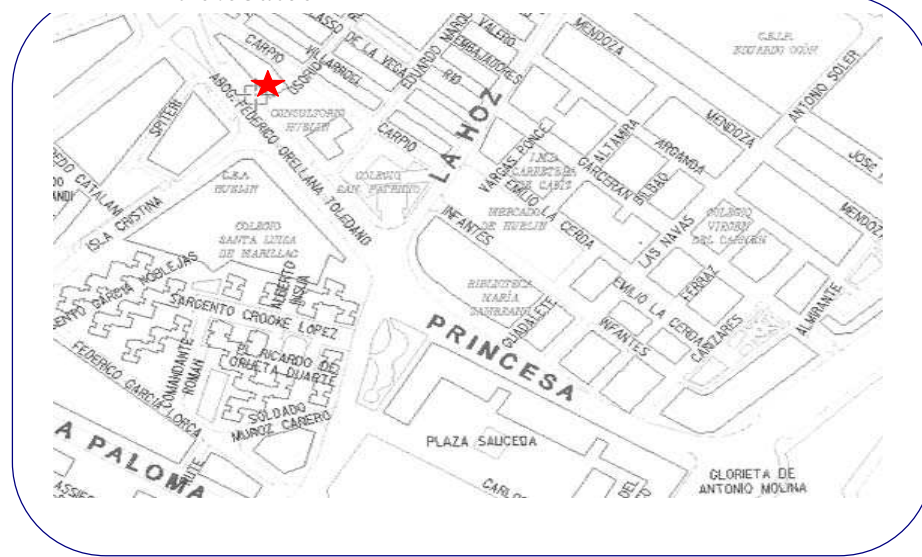
ESTUDIO DE MERCADO

|                        |   |                  |            |
|------------------------|---|------------------|------------|
| Datos de la muestra nº |   | 5-145            |            |
| U.T.M                  | 1531502UF7613S                          | Polígono Fiscal  | 145        |
| Situación              | C/ ABOG. FEDERICO ORELLANA TOLEDANO, 14 | Planta           | 1º         |
| Uso vivienda           | X                                       | Nº Dormitorios   | 3          |
| Uso Oficina            |   | Nº Baños         | 1          |
| Uso Industrial         |   | Uso comercial    |            |
|                        |   | Uso aparcamiento |            |
|                        |   | Uso turístico    |            |
| Precio Principal       | 228.384,60 €                            | Superficie       | 100,00     |
| Calidad                |   | Precio m2        | 2.283,85 € |
|                        |   | Tipología        | 1115       |
|                        |   | Coef.Tipol.      | 0,95       |
|                        |   | Procedencia      | USA/PART   |
|                        |   | Coef. Proced.    | 1          |
| Precio anejo deducido  |   | Precio m2        |            |
| Calidad                |   | Tipología        |            |
|                        |   | Coef.Tipol.      |            |
|                        |   | Coef. Proced.    |            |
| Fecha                  | 30-nov-05                               | Nº Teléfono      |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |   | RM =             |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 809,90 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

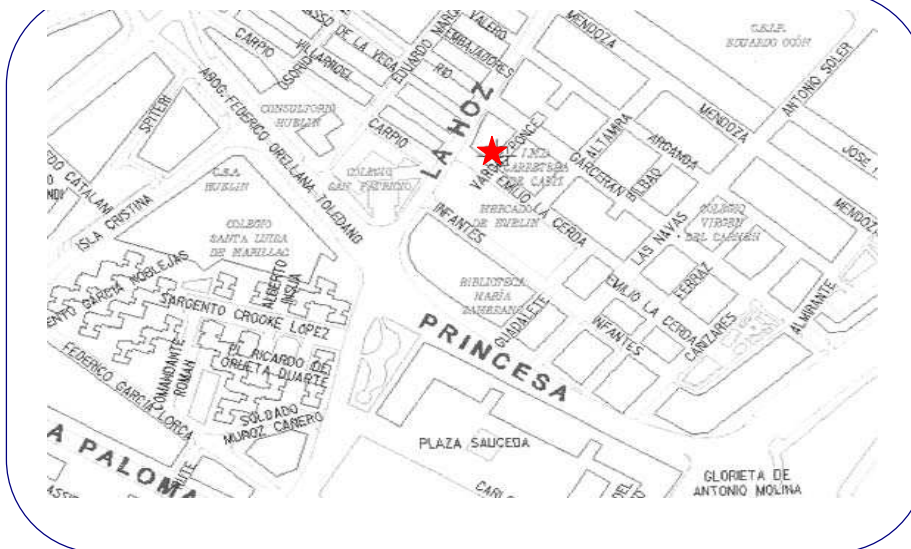
ESTUDIO DE MERCADO

|                        |                       |                 |                  |
|------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Datos de la muestra nº |                       | 6-145           |                  |
| U.T.M                  | 1630220UF7613S        | Polígono Fiscal | 145              |
| Situación              | C/ VARGAS PONCE Nº 18 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios        | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial         | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico         |                 |                  |
| Precio Principal       | 192.323,87 €          | Superficie      | 75,00            |
| Calidad                |                       | Tipología       | 1134             |
|                        |                       | Coef.Tipol.     | 0,53             |
|                        |                       | Precio m2       | 2.564,32 €       |
|                        |                       | Procedencia     | NUE/API          |
|                        |                       | Coef. Proced.   | 0,97             |
| Precio anejo deducido  |                       | Superficie      |                  |
| Calidad                |                       | Tipología       |                  |
|                        |                       | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                       | Precio m2       |                  |
|                        |                       | Procedencia     |                  |
|                        |                       | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 24-nov-05             | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                       |                 |                  |
| RM =                   |                       |                 |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C      | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|------------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 1.210,12 € |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **7-145**

|                       |                     |                  |                  |            |
|-----------------------|---------------------|------------------|------------------|------------|
| U.T.M                 | 0625301UF7602N      |                  | Polígono Fiscal  | 145        |
| Situación             | C/ VISTAFRANCA Nº 6 |                  | Planta           | 3º         |
| Uso vivienda          | X                   | Nº Dormitorios 2 | Nº Baños         | 1          |
| Uso Oficina           |                     | Uso comercial    | Uso aparcamiento |            |
| Uso Industrial        |                     | Uso turístico    |                  |            |
| Precio Principal      | 133.000,00 €        | Superficie 50,00 | Precio m2        | 2.660,00 € |
| Calidad               |                     | Tipología 1116   | Procedencia      | USA/API    |
|                       |                     | Coef.Tipol. 0,85 | Coef. Proced.    | 0,97       |
| Precio anejo deducido |                     | Superficie       | Precio m2        |            |
| Calidad               |                     | Tipología        | Procedencia      |            |
|                       |                     | Coef.Tipol.      | Coef. Proced.    |            |
| Fecha                 | 25-nov-05           | Nº Teléfono      |                  |            |
| V. CATASTRAL 2.004    |                     |                  | RM =             |            |

FOTO



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.060,13 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

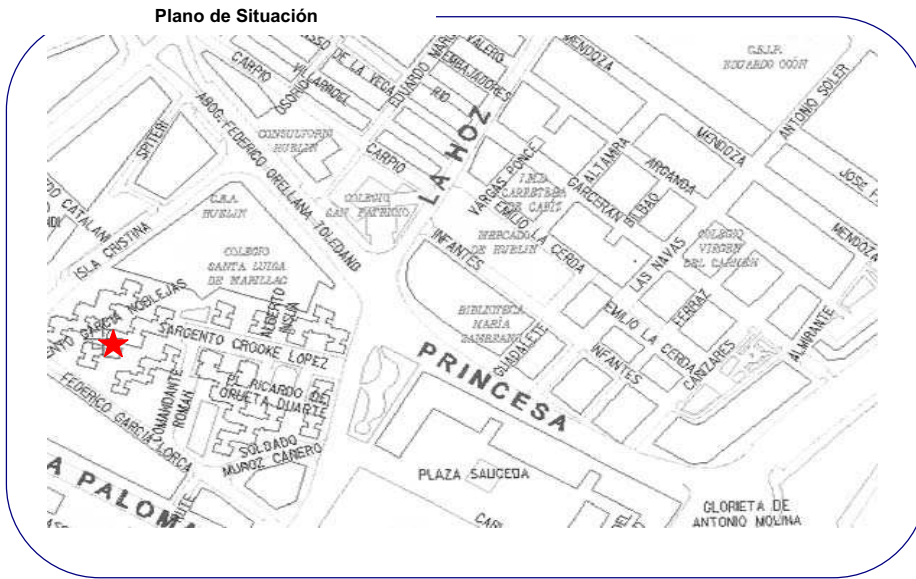


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                                  | 8-145           |            |
|------------------------|----------------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1429102UF7612N                   | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | C/ SARGENTO GARCIA NOBLEJAS Nº 4 | Planta          | 2º         |
| Uso vivienda           | X                                | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                                  | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                                  | Uso turístico   |            |
| Uso aparcamiento       |                                  | Nº Baños        | 1          |
| Precio Principal       | 141.000,00 €                     | Superficie      | 68,00      |
| Calidad                |                                  | Tipología       | 1115       |
|                        |                                  | Coef.Tipol.     | 0,95       |
| Precio anejo deducido  |                                  | Precio m2       | 2.073,53 € |
| Calidad                |                                  | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                                  | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio m2              |                                  | Precio m2       |            |
| Calidad                |                                  | Procedencia     |            |
|                        |                                  | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                        | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                                  | RM =            |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 639,58 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

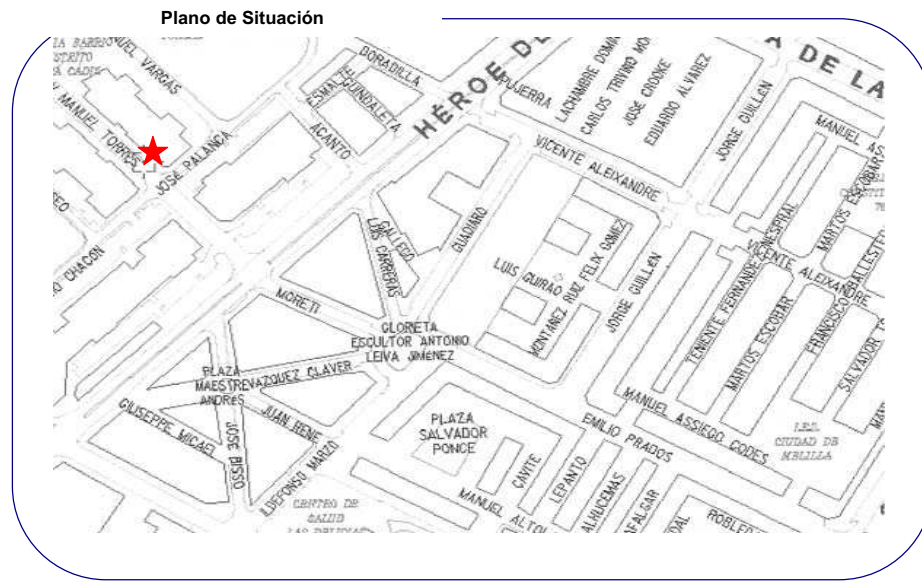


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                            | 9-145           |            |
|------------------------|----------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 0728103UF7602N             | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | AVENIDA MANUEL TORRES Nº 4 | Planta          | 7º         |
| Uso vivienda           | X                          | Nº Dormitorios  | 4          |
| Uso Oficina            |                            | Nº Baños        | 2          |
| Uso Industrial         |                            | Uso comercial   |            |
|                        |                            | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 240.404,84 €               | Superficie      | 90,00      |
| Calidad                |                            | Tipología       | 1114       |
|                        |                            | Coef.Tipol.     | 1,05       |
|                        |                            | Precio m2       | 2.671,16 € |
|                        |                            | Procedencia     | USA/PART   |
|                        |                            | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                            | Superficie      |            |
| Calidad                |                            | Tipología       |            |
|                        |                            | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                            | Precio m2       |            |
|                        |                            | Procedencia     |            |
|                        |                            | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                  | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                            |                 |            |
| <b>RM =</b>            |                            |                 |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 986,98 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **10-145**

|                       |                 |                 |                  |
|-----------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                 | 0427201UF7602N  | Polígono Fiscal | 145              |
| Situación             | C/ GAUCÍN Nº 25 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda          | Nº Dormitorios  | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina           | Uso comercial   | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial        | Uso turístico   |                 |                  |
| Precio Principal      | 78.131,57 €     | Superficie      | 28,00            |
| Calidad               |                 | Tipología       | 4115             |
|                       |                 | Coef.Tipol.     | 1,05             |
|                       |                 | Precio m2       | 2.790,41 €       |
|                       |                 | Procedencia     | USA/API          |
|                       |                 | Coef. Proced.   | 0,97             |
| Precio anejo deducido |                 | Superficie      |                  |
| Calidad               |                 | Tipología       |                  |
|                       |                 | Coef.Tipol.     |                  |
|                       |                 | Precio m2       |                  |
|                       |                 | Procedencia     |                  |
|                       |                 | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                 | 25-nov-05       | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004    |                 |                 |                  |

**RM =**

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C      | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|------------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 1.009,19 € |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                 | 11-145          |                  |
|------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 0427201UF7602N  | Polígono Fiscal | 145              |
| Situación              | C/ GAUCIN Nº 25 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios  | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial   | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico   |                 |                  |
| Precio Principal       | 126.212,54 €    | Superficie      | 64,00            |
| Calidad                |                 | Tipología       | 4115             |
|                        |                 | Coef.Tipol.     | 1,05             |
|                        |                 | Precio m2       | 1.972,07 €       |
|                        |                 | Procedencia     | USA/API          |
|                        |                 | Coef. Proced.   | 0,97             |
| Precio anejo deducido  |                 | Superficie      |                  |
| Calidad                |                 | Tipología       |                  |
|                        |                 | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                 | Precio m2       |                  |
|                        |                 | Procedencia     |                  |
|                        |                 | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 25-nov-05       | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                 |                 |                  |
| <b>RM =</b>            |                 |                 |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 513,07 € |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

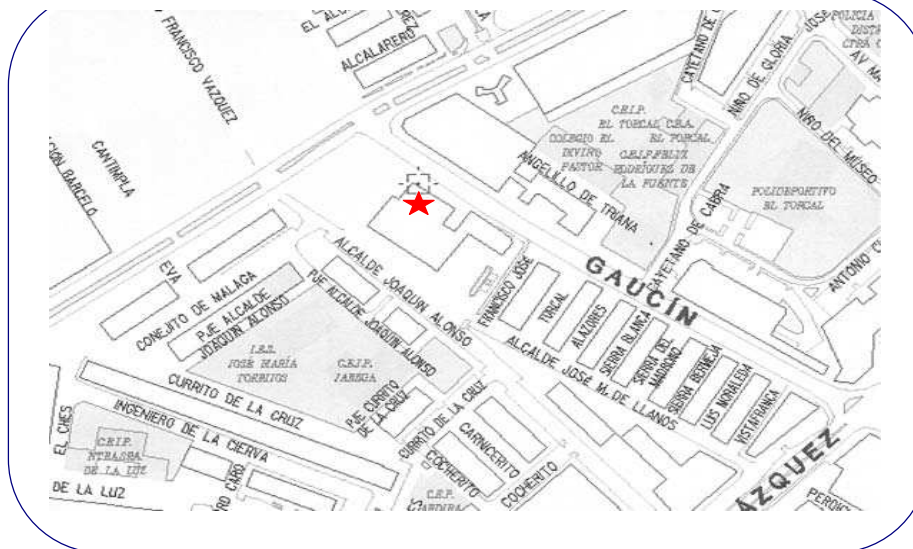
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                 | 12-145          |                  |
|------------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 0427201UF7602N  | Polígono Fiscal | 145              |
| Situación              | C/ GAUCÍN Nº 25 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios  | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial   | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico   |                 |                  |
| Precio Principal       | 252.425,08 €    | Superficie      | 65,00            |
| Calidad                |                 | Tipología       | 4115             |
|                        |                 | Coef.Tipol.     | 1,05             |
|                        |                 | Precio m2       | 3.883,46 €       |
|                        |                 | Procedencia     | USA/API          |
|                        |                 | Coef. Proced.   | 0,97             |
| Precio anejo deducido  |                 | Superficie      |                  |
| Calidad                |                 | Tipología       |                  |
|                        |                 | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                 | Precio m2       |                  |
|                        |                 | Procedencia     |                  |
|                        |                 | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 25-nov-05       | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                 |                 |                  |
| <b>RM =</b>            |                 |                 |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C      | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|------------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 1.671,85 € |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

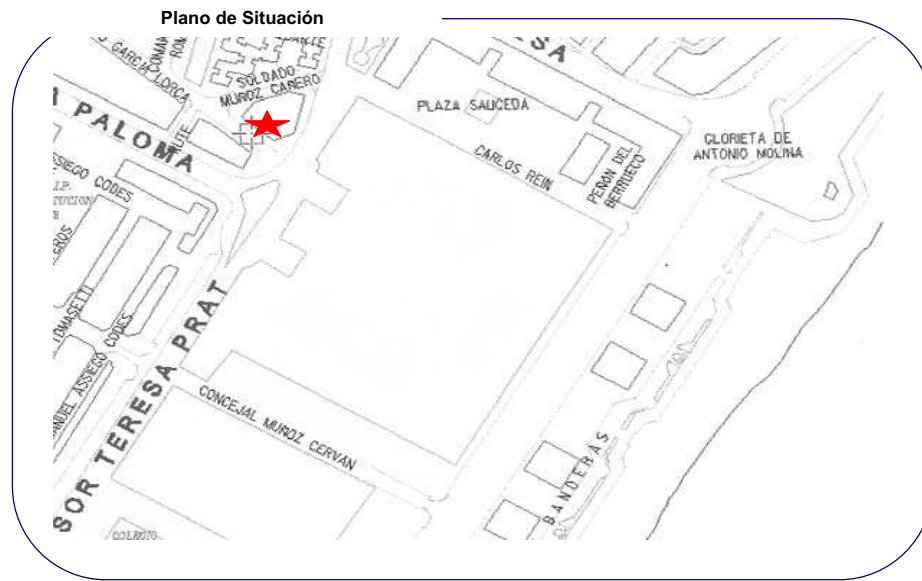


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 13-145 |                                | Polígono Fiscal 145 |            |
|-------------------------------|--------------------------------|---------------------|------------|
| U.T.M                         | 1528301UF7612N                 | Planta              | BAJA       |
| Situación                     | C/ FEDERICO GARCIA LORCA Nº 17 | Nº Baños            |            |
| Uso vivienda                  | Nº Dormitorios                 | Uso aparcamiento    |            |
| Uso Oficina                   | Uso comercial                  | X                   |            |
| Uso Industrial                | Uso turístico                  |                     |            |
| Precio Principal              | 102.172,06 €                   | Superficie          | 30,00      |
| Calidad                       |                                | Tipología           | 4114       |
|                               |                                | Coef.Tipol.         | 1,20       |
|                               |                                | Precio m2           | 3.405,74 € |
|                               |                                | Procedencia         | USA/API    |
|                               |                                | Coef. Proced.       | 0,97       |
| Precio anejo deducido         |                                | Superficie          |            |
| Calidad                       |                                | Tipología           |            |
|                               |                                | Coef.Tipol.         |            |
|                               |                                | Precio m2           |            |
|                               |                                | Procedencia         |            |
|                               |                                | Coef. Proced.       |            |
| Fecha                         | 25-nov-05                      | Nº Teléfono         |            |
| V. CATASTRAL 2.004            |                                |                     |            |
| RM =                          |                                |                     |            |



| USO V | USO C      | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|------------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 1.284,73 € |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                                 | 14-145           |            |
|------------------------|---------------------------------|------------------|------------|
| U.T.M                  | 0427201UF7602N                  | Polígono Fiscal  | 145        |
| Situación              | C/ ALCALDE JOAQUIN ALONSO Nº 24 | Planta           | 6º         |
| Uso vivienda           | X                               | Nº Dormitorios   | 3          |
| Uso Oficina            |                                 | Nº Baños         | 1          |
| Uso Industrial         |                                 | Uso comercial    |            |
|                        |                                 | Uso aparcamiento |            |
|                        |                                 | Uso turístico    |            |
| Precio Principal       | 180.303,64 €                    | Superficie       | 84,00      |
| Calidad                |                                 | Tipología        | 1114       |
|                        |                                 | Coef.Tipol.      | 1,05       |
|                        |                                 | Precio m2        | 2.146,47 € |
|                        |                                 | Procedencia      | USA/PART   |
|                        |                                 | Coef. Proced.    | 1          |
| Precio anejo deducido  | 30.050,61 €                     | Superficie       | 35,00      |
| Calidad                |                                 | Tipología        | 1134       |
|                        |                                 | Coef.Tipol.      | 0,53       |
|                        |                                 | Precio m2        | 858,59 €   |
|                        |                                 | Procedencia      | USA/PART   |
|                        |                                 | Coef. Proced.    | 1          |
| Fecha                  | 25-nov-05                       | Nº Teléfono      |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                                 |                  |            |
| <b>RM =</b>            |                                 |                  |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 659,04 € |       |       |       |       |       | 192,12 €   |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

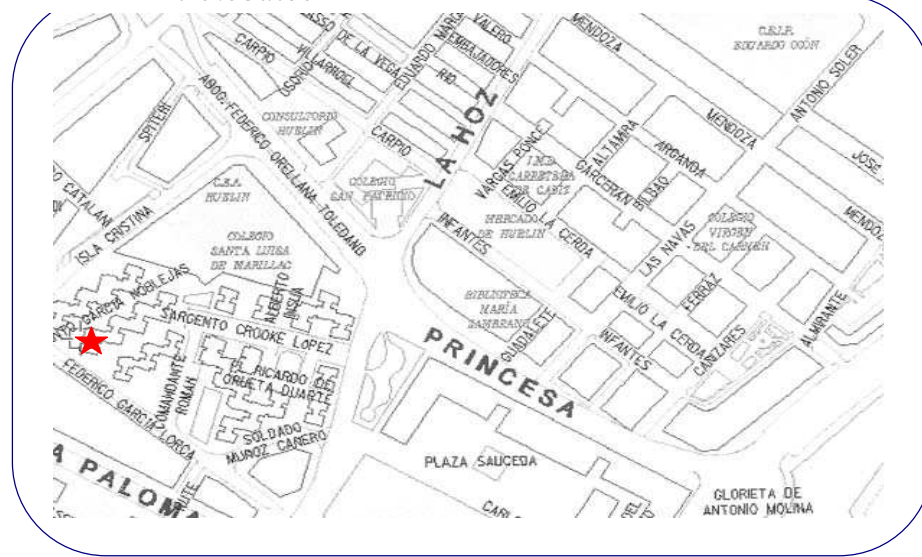
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                                  | 15-145          |            |
|------------------------|----------------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1429101UF7612N                   | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | C/ SARGENTO GARCIA NOBLEJAS Nº 2 | Planta          | 4º         |
| Uso vivienda           | X                                | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                                  | Nº Baños        | 1          |
| Uso Industrial         |                                  | Uso comercial   |            |
|                        |                                  | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 141.237,84 €                     | Superficie      | 70,00      |
| Calidad                |                                  | Tipología       | 1115       |
|                        |                                  | Coef.Tipol.     | 0,95       |
|                        |                                  | Precio m2       | 2.017,68 € |
|                        |                                  | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                                  | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                                  | Superficie      |            |
| Calidad                |                                  | Tipología       |            |
|                        |                                  | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                                  | Precio m2       |            |
|                        |                                  | Procedencia     |            |
|                        |                                  | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                        | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                                  |                 |            |
| <b>RM =</b>            |                                  |                 |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 605,72 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES

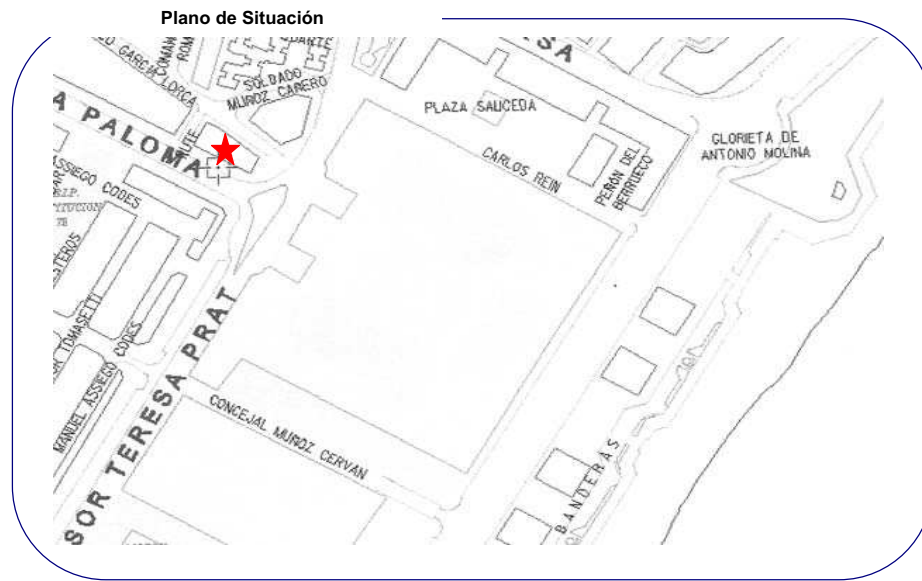


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

|                        |                        |                 |            |
|------------------------|------------------------|-----------------|------------|
| Datos de la muestra nº |                        | 16-145          |            |
| U.T.M                  | 1427101UF7612N         | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | AVENIDA LA PALOMA Nº 4 | Planta          | 3º         |
| Uso vivienda           | X                      | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                        | Nº Baños        | 1          |
| Uso Industrial         |                        | Uso comercial   |            |
|                        |                        | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 168.283,39 €           | Superficie      | 76,00      |
| Calidad                |                        | Tipología       | 1114       |
|                        |                        | Coef.Tipol.     | 1,05       |
|                        |                        | Precio m2       | 2.214,26 € |
|                        |                        | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                        | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                        | Superficie      |            |
| Calidad                |                        | Tipología       |            |
|                        |                        | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                        | Precio m2       |            |
|                        |                        | Procedencia     |            |
|                        |                        | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05              | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                        | RM =            |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 659,89 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                            | 17-145          |                  |
|------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 0525101UF7602N             | Polígono Fiscal | 145              |
| Situación              | C/ SIERRA DEL MADROÑO Nº 6 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios             | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial              | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico              |                 |                  |
| Precio Principal       | 108.182,18 €               | Superficie      | 60,00            |
| Calidad                |                            | Tipología       | 1134             |
|                        |                            | Coef.Tipol.     | 0,53             |
|                        |                            | Precio m2       | 1.803,04 €       |
|                        |                            | Procedencia     | USA/API          |
|                        |                            | Coef. Proced.   | 0,97             |
| Precio anejo deducido  |                            | Superficie      |                  |
| Calidad                |                            | Tipología       |                  |
|                        |                            | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                            | Precio m2       |                  |
|                        |                            | Procedencia     |                  |
|                        |                            | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 25-nov-05                  | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                            |                 |                  |
| <b>RM =</b>            |                            |                 |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 748,59 € |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                       | 18-145          |                  |
|------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 0729201UF7602N        | Polígono Fiscal | 145              |
| Situación              | C/ JOSE PALANCA Nº 20 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios        | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial         | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico         |                 |                  |
| Precio Principal       | 180.303,63 €          | Superficie      | 100,00           |
| Calidad                |                       | Tipología       | 1134             |
|                        |                       | Coef.Tipol.     | 0,53             |
|                        |                       | Precio m2       | 1.803,04 €       |
|                        |                       | Procedencia     | NUE/PART         |
|                        |                       | Coef. Proced.   | 1                |
| Precio anejo deducido  | 30.050,61 €           | Superficie      | 100,00           |
| Calidad                |                       | Tipología       | 1139             |
|                        |                       | Coef.Tipol.     | 0,20             |
|                        |                       | Precio m2       | 300,51 €         |
|                        |                       | Procedencia     | NUE/PART         |
|                        |                       | Coef. Proced.   | 1                |
| Fecha                  | 25-nov-05             | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                       | RM =            |                  |

FOTO



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 782,40 € |       |       |       |       | 57,82 €    |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

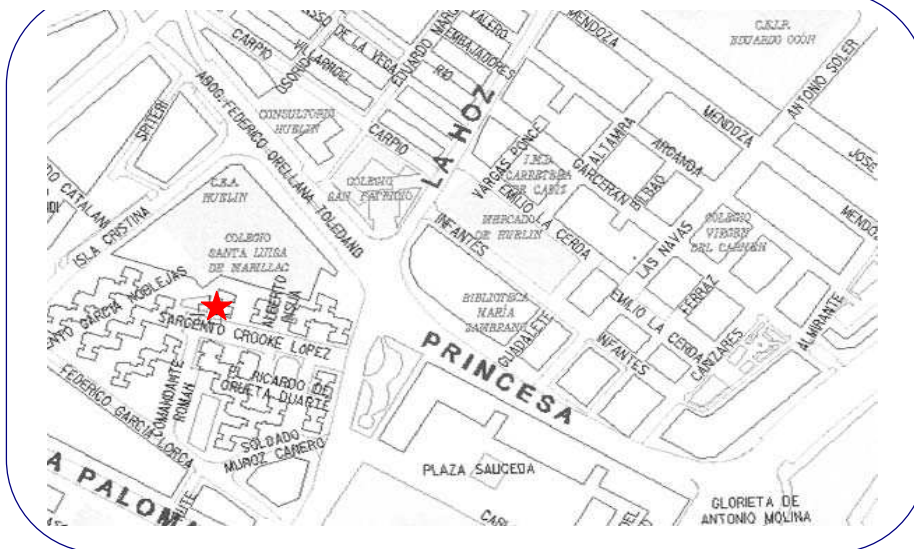
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                           | 19-145          |            |
|------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1429201UF7612N            | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | C/ COMANDANTE ROMAN Nº 12 | Planta          | BAJA       |
| Uso vivienda           | X                         | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                           | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                           | Uso turístico   |            |
| Uso aparcamiento       |                           | Nº Baños        | 1          |
| Precio Principal       | 141.237,84 €              | Superficie      | 50,00      |
| Calidad                |                           | Tipología       | 1115       |
|                        |                           | Coef.Tipol.     | 0,95       |
| Precio m2              |                           | Precio m2       | 2.824,76 € |
|                        |                           | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                           | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                           | Superficie      |            |
| Calidad                |                           | Tipología       |            |
|                        |                           | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                           | Precio m2       |            |
|                        |                           | Procedencia     |            |
|                        |                           | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                 | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                           | RM =            |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.095,01 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

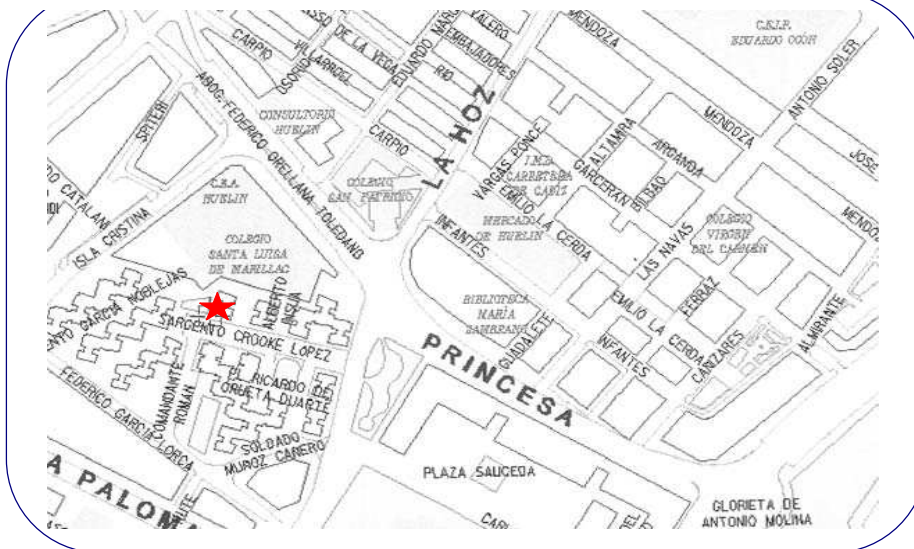
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 20-145 |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| U.T.M                         | 1429201UF7612N            |
| Situación                     | C/ COMANDANTE ROMAN Nº 12 |
| Uso vivienda                  | X                         |
| Uso Oficina                   |                           |
| Uso Industrial                |                           |
| Precio Principal              | 144.242,91 €              |
| Calidad                       |                           |
| Precio anejo deducido         |                           |
| Calidad                       |                           |
| Fecha                         | 25-nov-05                 |
| V. CATASTRAL 2.004            |                           |
| Polígono Fiscal               | 145                       |
| Planta                        | BAJA                      |
| Nº Baños                      | 1                         |
| Uso aparcamiento              |                           |
| Superficie                    | 60,00                     |
| Tipología                     | 1115                      |
| Coef.Tipol.                   | 0,95                      |
| Precio m2                     | 2.404,05 €                |
| Procedencia                   | USA/PART                  |
| Coef. Proced.                 | 1                         |
| Superficie                    |                           |
| Tipología                     |                           |
| Coef.Tipol.                   |                           |
| Precio m2                     |                           |
| Procedencia                   |                           |
| Coef. Proced.                 |                           |
| Nº Teléfono                   |                           |
| RM =                          |                           |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 885,03 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

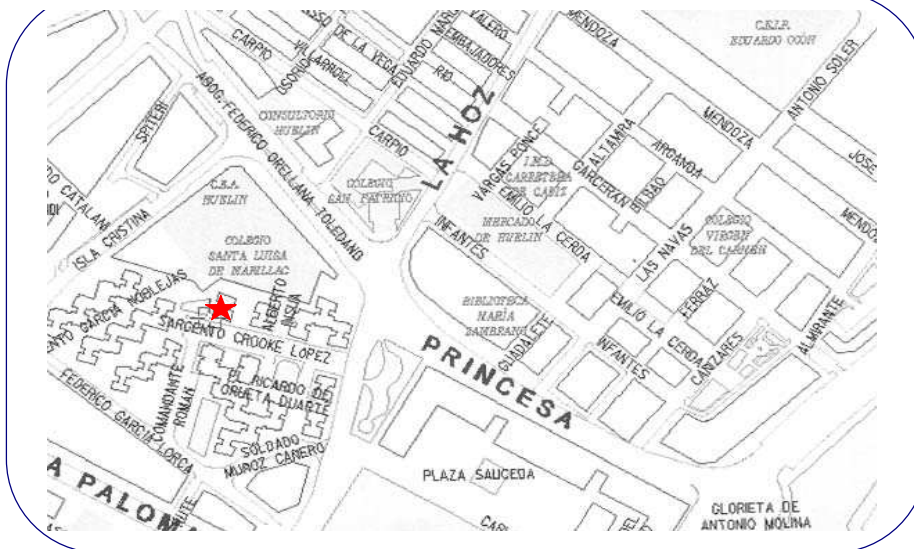
P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 21-145 |                           |                 |            |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                         | 1429201UF7612N            | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación                     | C/ COMANDANTE ROMAN Nº 12 | Planta          | 4º         |
| Uso vivienda                  | X                         | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina                   |                           | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial                |                           | Uso turístico   |            |
| Precio Principal              | 139.434,81 €              | Superficie      | 58,00      |
| Calidad                       |                           | Tipología       | 1115       |
|                               |                           | Coef.Tipol.     | 0,95       |
|                               |                           | Precio m2       | 2.404,05 € |
|                               |                           | Procedencia     | USA/API    |
|                               |                           | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido         |                           | Superficie      |            |
| Calidad                       |                           | Tipología       |            |
|                               |                           | Coef.Tipol.     |            |
|                               |                           | Precio m2       |            |
|                               |                           | Procedencia     |            |
|                               |                           | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                         | 25-nov-05                 | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004            |                           |                 |            |
| <b>RM =</b>                   |                           |                 |            |



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 839,95 € |       |       |       |       |       |            |



# GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

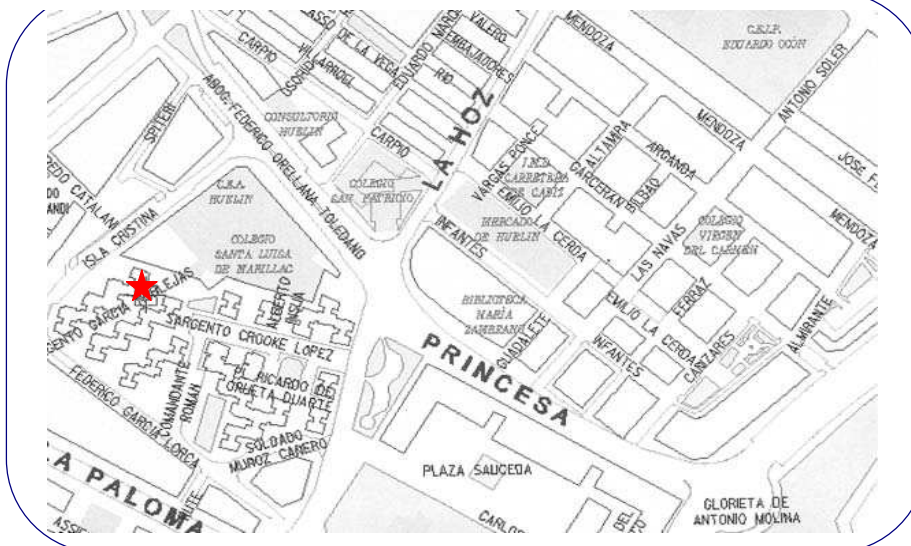
P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 22-145 |                                  | Polígono Fiscal 145 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| U.T.M                         | 1329204UF7612N                   | Situación           | C/ SARGENTO GARCIA NOBLEJAS Nº 7 |
| Situación                     | C/ SARGENTO GARCIA NOBLEJAS Nº 7 | Planta              | 3º                               |
| Uso vivienda                  | X                                | Nº Dormitorios      | 3                                |
| Uso Oficina                   |                                  | Nº Baños            | 1                                |
| Uso Industrial                |                                  | Uso comercial       |                                  |
|                               |                                  | Uso aparcamiento    |                                  |
|                               |                                  | Uso turístico       |                                  |
| Precio Principal              | 156.263,15 €                     | Superficie          | 75,00                            |
| Calidad                       |                                  | Precio m2           | 2.083,51 €                       |
|                               |                                  | Tipología           | 1115                             |
|                               |                                  | Procedencia         | USA/API                          |
|                               |                                  | Coef. Tipol.        | 0,95                             |
|                               |                                  | Coef. Proced.       | 0,97                             |
| Precio anejo deducido         |                                  | Superficie          |                                  |
| Calidad                       |                                  | Precio m2           |                                  |
|                               |                                  | Tipología           |                                  |
|                               |                                  | Procedencia         |                                  |
|                               |                                  | Coef. Tipol.        |                                  |
|                               |                                  | Coef. Proced.       |                                  |
| Fecha                         | 25-nov-05                        | Nº Teléfono         |                                  |
| V. CATASTRAL 2.004            |                                  |                     |                                  |
| <b>RM =</b>                   |                                  |                     |                                  |



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 645,63 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

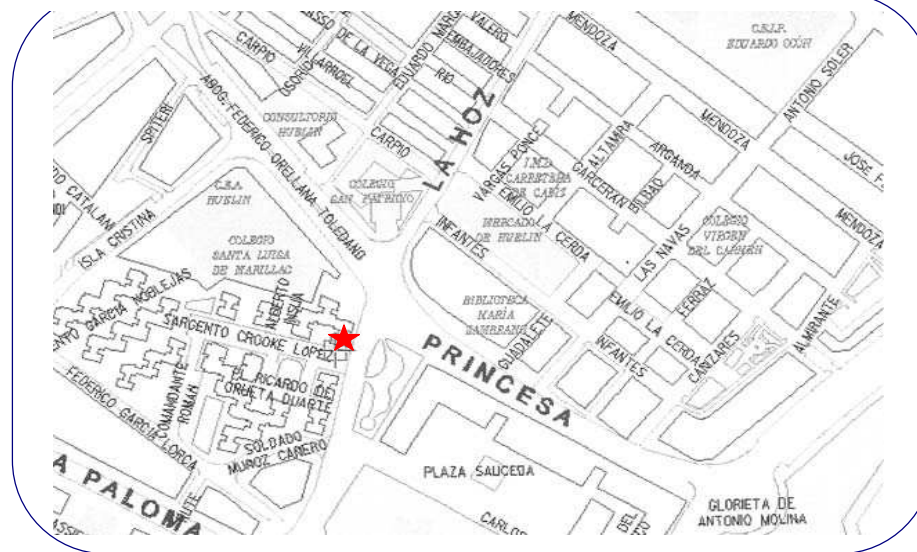
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 23-145 |                               | Polígono Fiscal 145 |            |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------|------------|
| U.T.M                         | 1529203UF7612N                | Planta              | BAJA       |
| Situación                     | C/ SARGENTO CROOKE LOPEZ Nº 2 | Nº Baños            | 1          |
| Uso vivienda                  | X                             | Nº Dormitorios      | 3          |
| Uso Oficina                   |                               | Uso comercial       |            |
| Uso Industrial                |                               | Uso turístico       |            |
| Precio Principal              | 225.379,54 €                  | Superficie          | 65,00      |
| Calidad                       |                               | Tipología           | 1115       |
|                               |                               | Coef.Tipol.         | 0,95       |
| Precio anejo deducido         |                               | Precio m2           | 3.467,38 € |
| Calidad                       |                               | Procedencia         | USA/API    |
|                               |                               | Coef. Proced.       | 0,97       |
| Precio anejo deducido         |                               | Precio m2           |            |
| Calidad                       |                               | Procedencia         |            |
|                               |                               | Coef. Proced.       |            |
| Fecha                         | 25-nov-05                     | Nº Teléfono         |            |
| V. CATASTRAL 2.004            |                               | RM =                |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.484,60 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



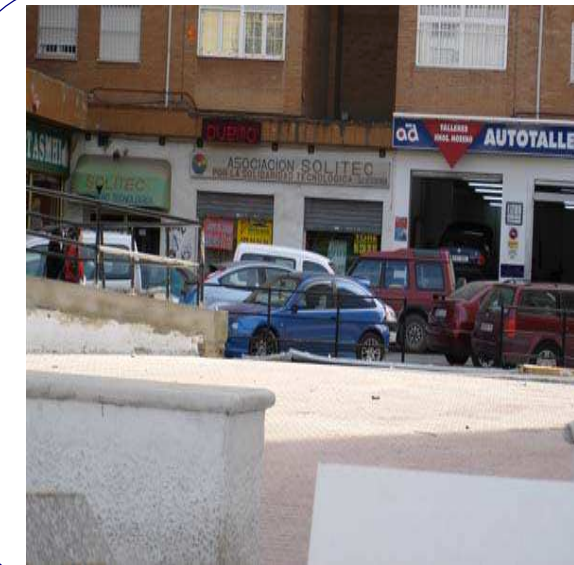
| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                            | 24-145          |                  |
|------------------------|----------------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 0628101UF7602N             | Polígono Fiscal | 145              |
| Situación              | C/ CAYETANO DE CABRA Nº 10 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios             | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial              | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico              |                 |                  |
| Precio Principal       | 123.232,78 €               | Superficie      | 95,00            |
| Calidad                |                            | Tipología       | 4117             |
|                        |                            | Coef.Tipol.     | 0,85             |
|                        |                            | Precio m2       | 1.297,19 €       |
|                        |                            | Procedencia     | USA/API          |
|                        |                            | Coef. Proced.   | 0,97             |
| Precio anejo deducido  | 15.000,00 €                | Superficie      | 60,00            |
| Calidad                |                            | Tipología       | 1139             |
|                        |                            | Coef.Tipol.     | 0,20             |
|                        |                            | Precio m2       | 250,00 €         |
|                        |                            | Procedencia     | USA/API          |
|                        |                            | Coef. Proced.   | 0,97             |
| Fecha                  | 25-nov-05                  | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                            |                 |                  |
| RM =                   |                            |                 |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 233,92 € |       |       |       |       | 21,56 €    |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

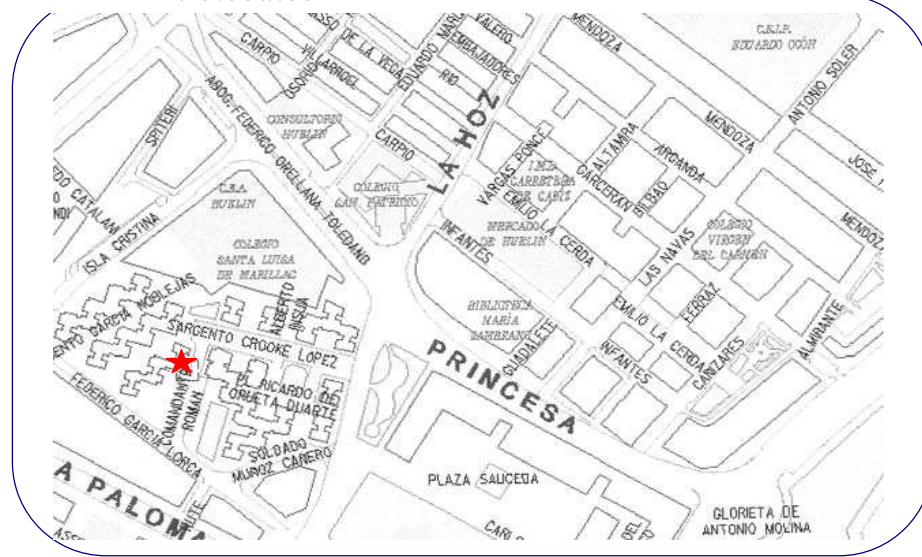
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                          | 25-145          |            |
|------------------------|--------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1429303UF7612N           | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | C/ COMANDANTE ROMAN Nº 5 | Planta          | 3º         |
| Uso vivienda           | X                        | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                          | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                          | Uso turístico   |            |
| Uso aparcamiento       |                          | Nº Baños        | 1          |
| Precio Principal       | 143.000,00 €             | Superficie      | 60,00      |
| Calidad                |                          | Tipología       | 1115       |
|                        |                          | Coef.Tipol.     | 0,95       |
| Precio m2              |                          | Precio m2       | 2.383,33 € |
| Procedencia            |                          | Procedencia     | USA/PART   |
| Coef. Proced.          |                          | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                          | Superficie      |            |
| Calidad                |                          | Tipología       |            |
|                        |                          | Coef.Tipol.     |            |
| Precio m2              |                          | Precio m2       |            |
| Procedencia            |                          | Procedencia     |            |
| Coef. Proced.          |                          | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                          | RM =            |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 872,08 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

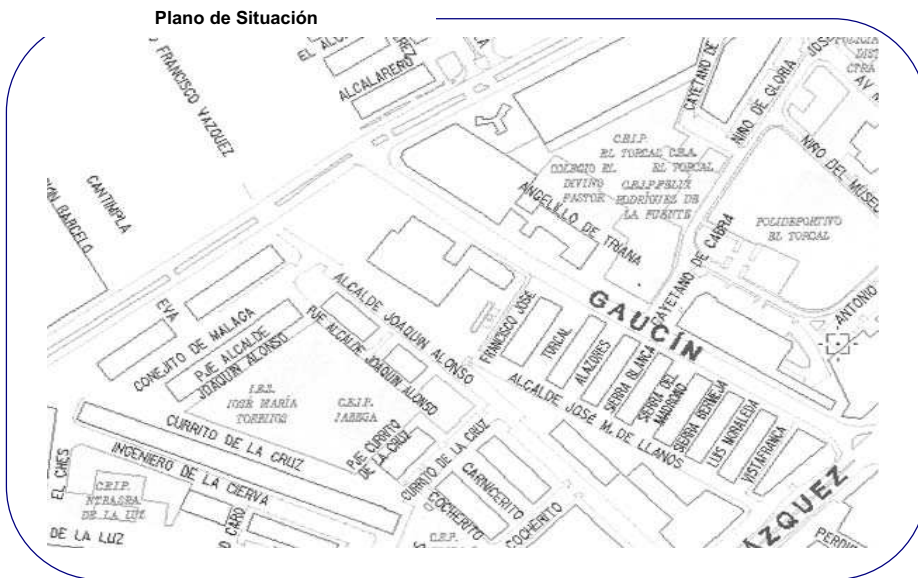


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                         | 26-145          |                  |
|------------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 0726102UF7602N          | Polígono Fiscal | 145              |
| Situación              | C/ ANTONIO CHACON Nº 11 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios          | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial           | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico           |                 |                  |
| Precio Principal       | 335.607,26 €            | Superficie      | 180,00           |
| Calidad                |                         | Tipología       | 4114             |
|                        |                         | Coef.Tipol.     | 1,20             |
|                        |                         | Precio m2       | 1.864,48 €       |
|                        |                         | Procedencia     | USA/PART         |
|                        |                         | Coef. Proced.   | 1                |
| Precio anejo deducido  | 25.000,00 €             | Superficie      | 40,00            |
| Calidad                |                         | Tipología       | 1134             |
|                        |                         | Coef.Tipol.     | 0,53             |
|                        |                         | Precio m2       | 625,00 €         |
|                        |                         | Procedencia     | USA/PART         |
|                        |                         | Coef. Proced.   | 1                |
| Fecha                  | 25-nov-05               | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                         | RM =            |                  |



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 385,30 € |       |       |       |       | 46,13 €    |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

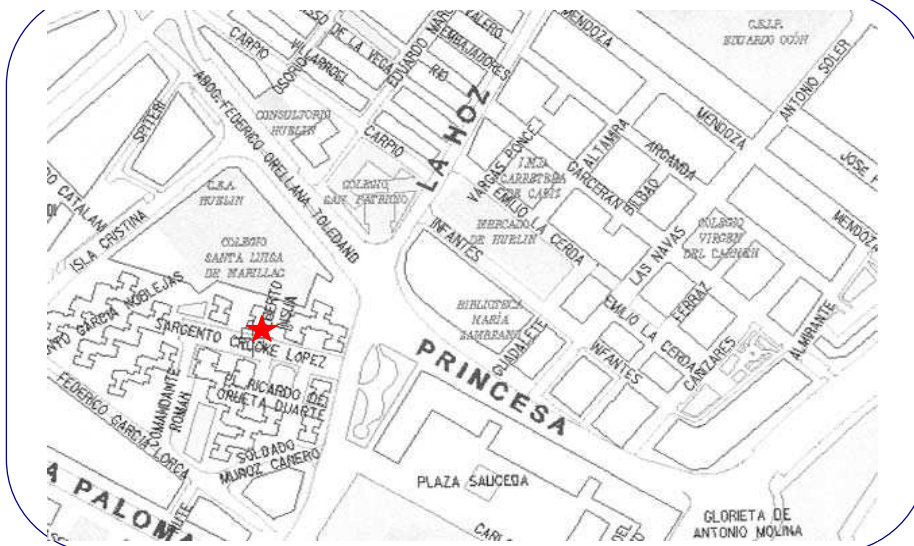
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                               | 27-145          |            |
|------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1529101UF7612N                | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | C/ SARGENTO CROOKE LOPEZ Nº 8 | Planta          | 3º         |
| Uso vivienda           | X                             | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                               | Nº Baños        | 1          |
| Uso Industrial         |                               | Uso comercial   |            |
|                        |                               | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 146.045,94 €                  | Superficie      | 58,35      |
| Calidad                |                               | Tipología       | 1115       |
|                        |                               | Coef.Tipol.     | 0,90       |
|                        |                               | Precio m2       | 2.502,93 € |
|                        |                               | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                               | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                               | Superficie      |            |
| Calidad                |                               | Tipología       |            |
|                        |                               | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                               | Precio m2       |            |
|                        |                               | Procedencia     |            |
|                        |                               | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                     | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                               |                 |            |
| <b>RM =</b>            |                               |                 |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 932,40 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 28-145 |                      | Polígono Fiscal 145 |                  |
|-------------------------------|----------------------|---------------------|------------------|
| U.T.M                         | 0927101UF7602N       | Situación           | Planta BAJA      |
| Situación                     | C/ JOSE PALANCA Nº 2 | Nº Dormitorios      | Nº Baños         |
| Uso vivienda                  | Uso comercial        | X                   | Uso aparcamiento |
| Uso Oficina                   | Uso turístico        |                     |                  |
| Uso Industrial                |                      |                     |                  |
| Precio Principal              | 189.318,00 €         | Superficie          | 94,00            |
| Calidad                       |                      | Tipología           | 4115             |
|                               |                      | Coef.Tipol.         | 1,05             |
| Precio anejo deducido         |                      | Precio m2           | 2.014,02 €       |
| Calidad                       |                      | Procedencia         | USA/API          |
|                               |                      | Coef. Proced.       | 0,97             |
| Precio anejo deducido         |                      | Precio m2           |                  |
| Calidad                       |                      | Procedencia         |                  |
|                               |                      | Coef. Proced.       |                  |
| Fecha                         | 25-nov-05            | Nº Teléfono         |                  |
| V. CATASTRAL 2.004            |                      | RM =                |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 538,50 € |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 29-145 |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| U.T.M                         | 0829101UF7602N       |
| Situación                     | AVENIDA EUROPA Nº 61 |
| Uso vivienda                  | X                    |
| Uso Oficina                   |                      |
| Uso Industrial                |                      |
| Precio Principal              | 252.425,08 €         |
| Calidad                       |                      |
| Precio anejo deducido         |                      |
| Calidad                       |                      |
| Fecha                         | 25-nov-05            |
| V. CATASTRAL 2.004            |                      |
| Nº Dormitorios                | 3                    |
| Uso comercial                 |                      |
| Uso turístico                 |                      |
| Superficie                    | 92,40                |
| Tipología                     | 1114                 |
| Coef.Tipol.                   | 1,05                 |
| Superficie                    |                      |
| Tipología                     |                      |
| Coef.Tipol.                   |                      |
| Nº Teléfono                   |                      |
| Polígono Fiscal               | 145                  |
| Planta                        | 5º                   |
| Nº Baños                      | 1                    |
| Uso aparcamiento              |                      |
| Precio m2                     | 2.731,87 €           |
| Procedencia                   | USA/API              |
| Coef. Proced.                 | 0,97                 |
| Precio m2                     |                      |
| Procedencia                   |                      |
| Coef. Proced.                 |                      |
| RM =                          |                      |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 973,70 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                       | 30-145          |            |
|------------------------|-----------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 0526201UF7602N        | Polígono Fiscal |            |
| Situación              | C/ SIERRA BLANCA Nº 6 | Planta          | 1º         |
| Uso vivienda           | X                     | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                       | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                       | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 201.339,05 €          | Superficie      | 110,00     |
| Calidad                |                       | Tipología       | 1116       |
|                        |                       | Coef.Tipol.     | 0,85       |
| Precio anejo deducido  |                       | Precio m2       | 1.830,36 € |
| Calidad                |                       | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                       | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                       | Precio m2       |            |
| Calidad                |                       | Procedencia     |            |
|                        |                       | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05             | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                       | RM =            |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 557,15 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                 | 31-145          |            |
|------------------------|-----------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 0427101UF7602N  | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | C/ GAUCIN Nº 30 | Planta          | 1º         |
| Uso vivienda           | X               | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                 | Nº Baños        | 1          |
| Uso Industrial         |                 | Uso comercial   |            |
|                        |                 | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 198.333,99 €    | Superficie      | 80,00      |
| Calidad                |                 | Precio m2       | 2.479,17 € |
|                        |                 | Tipología       | 1115       |
|                        |                 | Coef.Tipol.     | 0,95       |
|                        |                 | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                 | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                 | Superficie      |            |
| Calidad                |                 | Precio m2       |            |
|                        |                 | Tipología       |            |
|                        |                 | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                 | Procedencia     |            |
|                        |                 | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05       | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                 |                 |            |
| <b>RM =</b>            |                 |                 |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 885,50 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                         | 32-145          |                  |
|------------------------|-------------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 0428201UF7602N          | Polígono Fiscal | 145              |
| Situación              | AVENIDA DE EUROPA Nº 91 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios          | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial           | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico           |                 |                  |
| Precio Principal       | 510.860,29 €            | Superficie      | 140,00           |
| Calidad                |                         | Tipología       | 4115             |
|                        |                         | Coef.Tipol.     | 1,05             |
|                        |                         | Precio m2       | 3.649,00 €       |
|                        |                         | Procedencia     | USA/PART         |
|                        |                         | Coef. Proced.   | 1                |
| Precio anejo deducido  |                         | Superficie      |                  |
| Calidad                |                         | Tipología       |                  |
|                        |                         | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                         | Precio m2       |                  |
|                        |                         | Procedencia     |                  |
|                        |                         | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 25-nov-05               | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                         |                 | RM =             |

FOTO



| USO V | USO C      | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|------------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 1.598,13 € |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

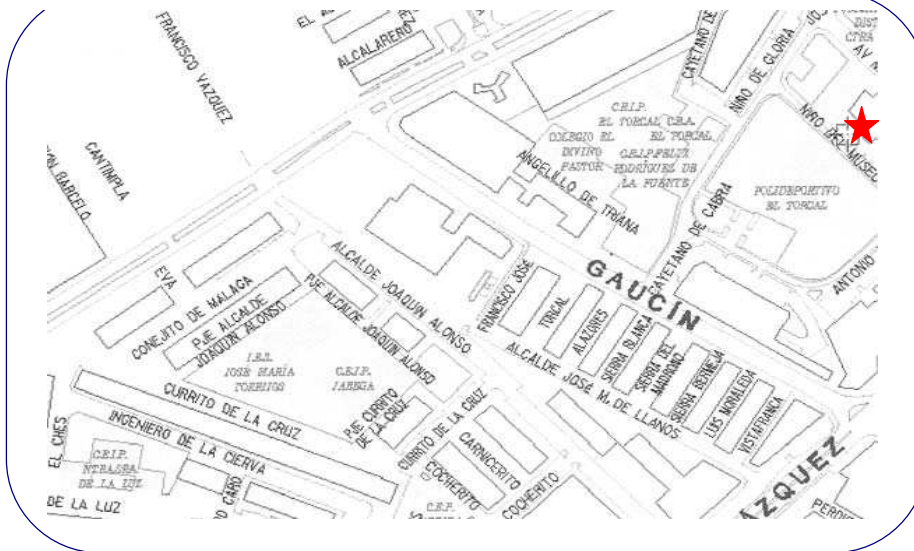
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 33-145 |                         |                 |            |
|-------------------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                         | 0727103UF7602N          | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación                     | C/ NIÑO DEL MUSEO Nº 10 | Planta          | 6º         |
| Uso vivienda                  | X                       | Nº Dormitorios  | 4          |
| Uso Oficina                   |                         | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial                |                         | Uso turístico   |            |
| Uso apartamiento              |                         | Nº Baños        | 2          |
| Precio Principal              | 240.404,84 €            | Superficie      | 100,80     |
| Calidad                       |                         | Tipología       | 1114       |
|                               |                         | Coef.Tipol.     | 1,05       |
| Precio m2                     |                         | Precio m2       | 2.384,97 € |
|                               |                         | Procedencia     | USA/PART   |
|                               |                         | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido         |                         | Superficie      |            |
| Calidad                       |                         | Tipología       |            |
|                               |                         | Coef.Tipol.     |            |
|                               |                         | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                         | 25-nov-05               | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004            |                         | RM =            |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 808,11 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

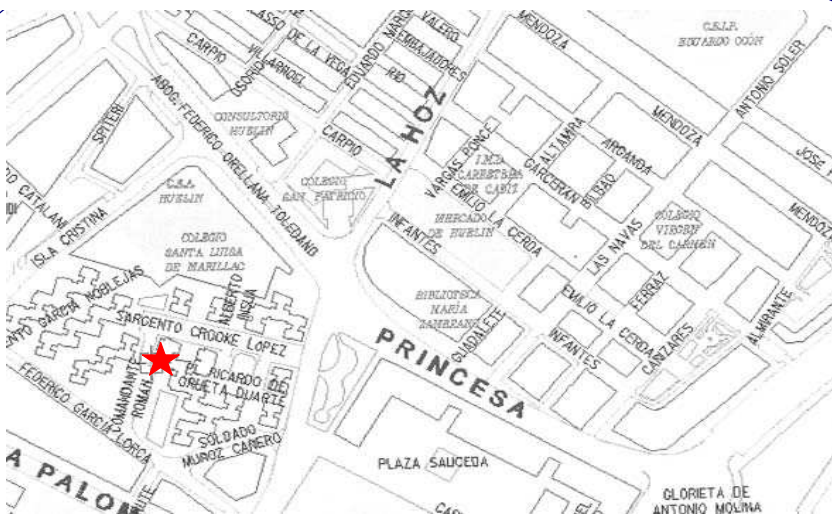
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                           | 34-145          |            |
|------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1428101UF7612N            | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | C/ COMANDANTE ROMAN Nº 10 | Planta          | 1º         |
| Uso vivienda           | X                         | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                           | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                           | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 135.227,72 €              | Superficie      | 60,00      |
| Calidad                |                           | Tipología       | 1115       |
|                        |                           | Coef.Tipol.     | 0,95       |
| Precio anejo deducido  |                           | Precio m2       | 2.253,80 € |
| Calidad                |                           | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                           | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                           | Precio m2       |            |
| Calidad                |                           | Procedencia     |            |
|                        |                           | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                 | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                           | RM =            |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 748,86 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

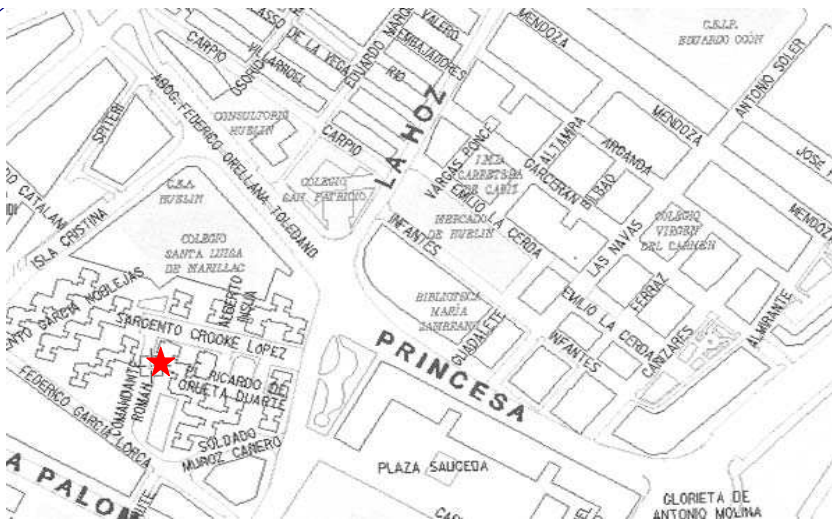
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                           | 35-145          |            |
|------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1428101UF7612N            | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | C/ COMANDANTE ROMAN Nº 10 | Planta          | 1º         |
| Uso vivienda           | X                         | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                           | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                           | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 141.237,84 €              | Superficie      | 60,00      |
| Calidad                |                           | Tipología       | 1115       |
|                        |                           | Coef.Tipol.     | 0,95       |
| Precio anejo deducido  |                           | Precio m2       | 2.353,96 € |
| Calidad                |                           | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                           | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                           | Precio m2       |            |
| Calidad                |                           | Procedencia     |            |
|                        |                           | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                 | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                           | RM =            |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 809,59 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

|                        |                           |                  |            |
|------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| Datos de la muestra nº |                           | 36-145           |            |
| U.T.M                  | 1428101UF7612N            | Polígono Fiscal  | 145        |
| Situación              | C/ COMANDANTE ROMAN Nº 10 | Planta           | 3º         |
| Uso vivienda           | X                         | Nº Dormitorios   | 3          |
| Uso Oficina            |                           | Nº Baños         | 1          |
| Uso Industrial         |                           | Uso comercial    |            |
|                        |                           | Uso aparcamiento |            |
|                        |                           | Uso turístico    |            |
| Precio Principal       | 133.424,69 €              | Superficie       | 58,00      |
| Calidad                |                           | Precio m2        | 2.300,43 € |
|                        |                           | Tipología        | 1115       |
|                        |                           | Coef.Tipol.      | 0,95       |
|                        |                           | Procedencia      | USA/API    |
|                        |                           | Coef. Proced.    | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                           | Precio m2        |            |
| Calidad                |                           | Tipología        |            |
|                        |                           | Coef.Tipol.      |            |
|                        |                           | Coef. Proced.    |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                 | Nº Teléfono      |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                           | RM =             |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 777,13 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

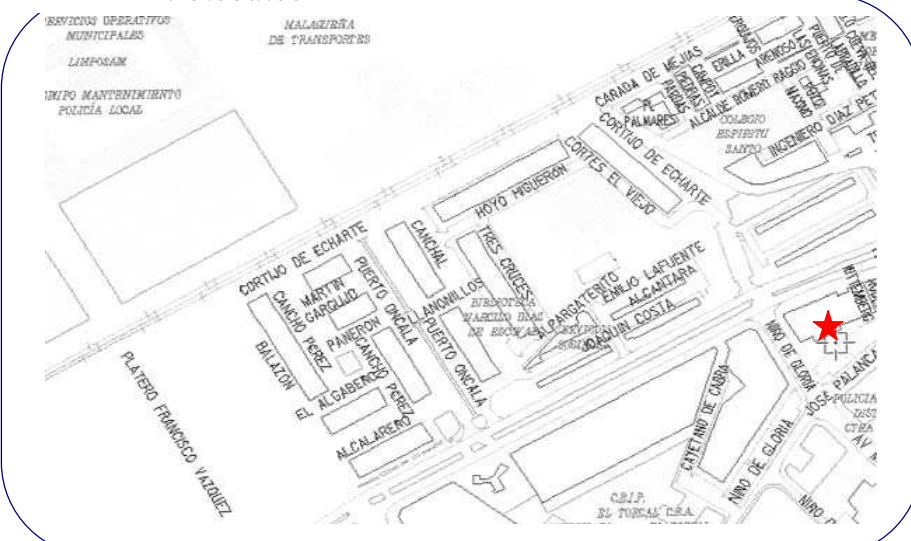
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                       | 38-145          |            |
|------------------------|-----------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 0729301UF7602N        | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | C/ JOSE PALANCA Nº 22 | Planta          | 9º         |
| Uso vivienda           | X                     | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                       | Nº Baños        | 1,5        |
| Uso Industrial         |                       | Uso comercial   |            |
|                        |                       | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 201.339,05 €          | Superficie      | 100,00     |
| Calidad                |                       | Tipología       | 1114       |
|                        |                       | Coef.Tipol.     | 1,05       |
|                        |                       | Precio m2       | 2.013,39 € |
|                        |                       | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                       | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                       | Superficie      |            |
| Calidad                |                       | Tipología       |            |
|                        |                       | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                       | Precio m2       |            |
|                        |                       | Procedencia     |            |
|                        |                       | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05             | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                       |                 |            |
| <b>RM =</b>            |                       |                 |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 538,12 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

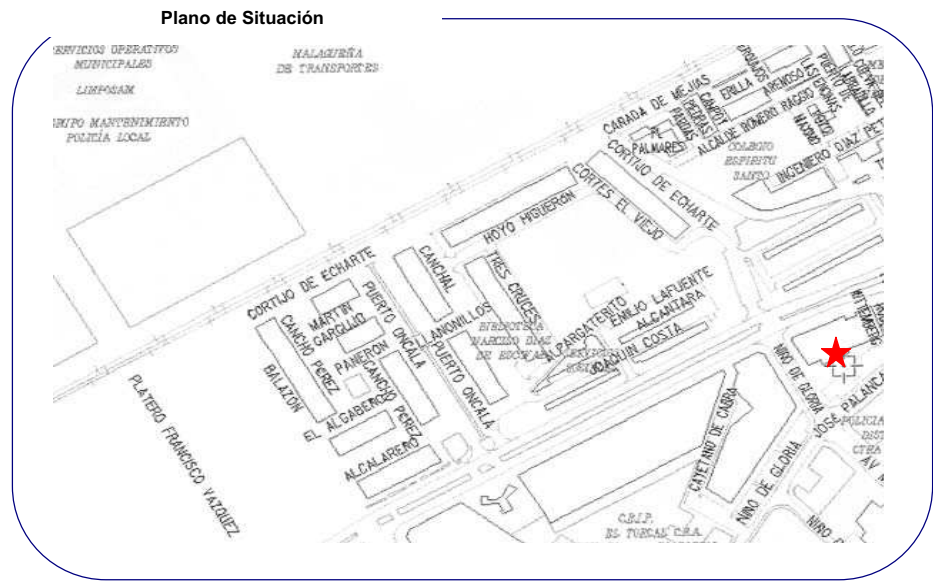


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 879,92 € | 906,89 € |       |       |       |       | 79,41 €    |
| Nº MUESTRAS | 28       | 11       |       |       |       |       | 4          |
| Mediana VR  | 852,97 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R26   |       |            |

P.Fiscal: 145

ESTUDIO DE MERCADO

|                        |                      |                 |            |
|------------------------|----------------------|-----------------|------------|
| Datos de la muestra nº |                      | 39-145          |            |
| U.T.M                  | 0729301UF7602N       | Polígono Fiscal | 145        |
| Situación              | C/ JOSE PALANCA Nº 2 | Planta          | 5º         |
| Uso vivienda           | X                    | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                      | Nº Baños        | 1,5        |
| Uso Industrial         |                      | Uso comercial   |            |
|                        |                      | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 256.031,16 €         | Superficie      | 70,00      |
| Calidad                |                      | Tipología       | 1114       |
|                        |                      | Coef.Tipol.     | 1,05       |
|                        |                      | Precio m2       | 3.657,59 € |
|                        |                      | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                      | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                      | Superficie      |            |
| Calidad                |                      | Tipología       |            |
|                        |                      | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                      | Precio m2       |            |
|                        |                      | Procedencia     |            |
|                        |                      | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05            | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                      | RM =            |            |



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.534,91 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

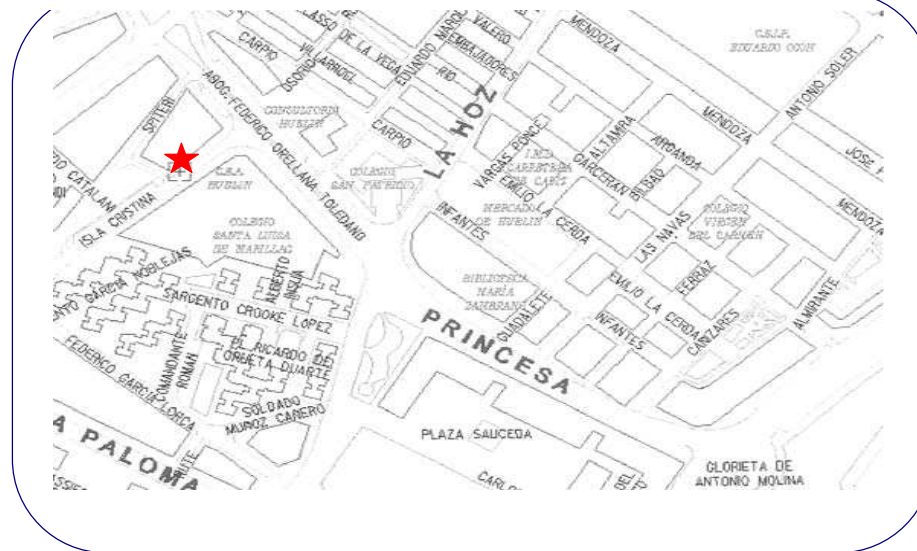
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                        | 1-146           |            |
|------------------------|------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1430116UF7613S         | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ ISLA CRISTINA Nº 14 | Planta          | 1º         |
| Uso vivienda           | X                      | Nº Dormitorios  | 1          |
| Uso Oficina            |                        | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                        | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 186.313,75 €           | Superficie      | 65,00      |
| Calidad                |                        | Tipología       | 1123       |
|                        |                        | Coef.Tipol.     | 1,15       |
|                        |                        | Precio m2       | 2.866,37 € |
|                        |                        | Procedencia     | PROMOTOR   |
|                        |                        | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                        | Superficie      |            |
| Calidad                |                        | Tipología       |            |
|                        |                        | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                        | Precio m2       |            |
|                        |                        | Procedencia     |            |
|                        |                        | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 30-nov-05              | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                        |                 |            |
| <b>RM =</b>            |                        |                 |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.043,98 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

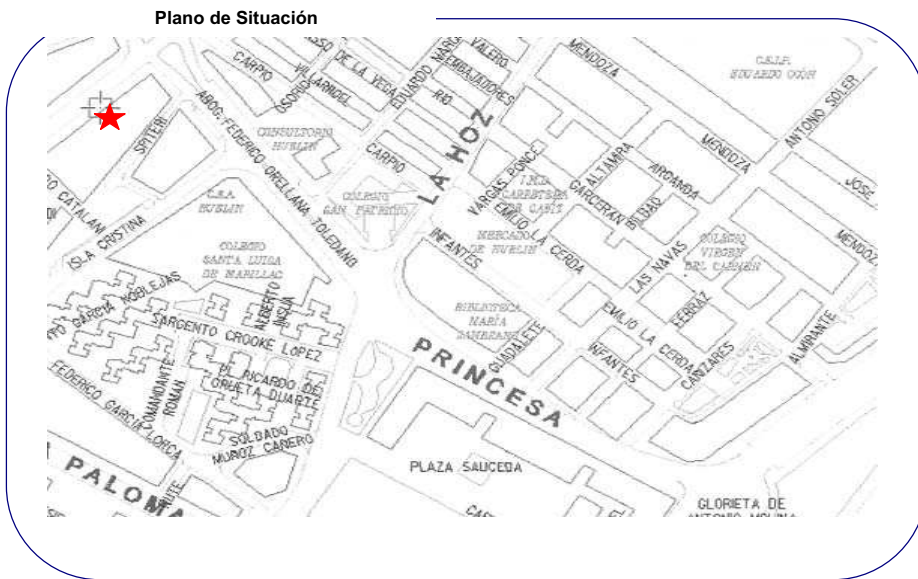


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                           | 2-146           |            |
|------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1330110UF7613S            | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ HEROE DE SOSTOA Nº 125 | Planta          | 1º         |
| Uso vivienda           | X                         | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                           | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                           | Uso turístico   |            |
| Uso aparcamiento       |                           | Nº Baños        | 1          |
| Precio Principal       | 184.235,49 €              | Superficie      | 65,00      |
| Calidad                |                           | Tipología       | 1123       |
|                        |                           | Coef.Tipol.     | 1,15       |
| Precio m2              |                           | Precio m2       | 2.834,39 € |
|                        |                           | Procedencia     | PROMOTOR   |
|                        |                           | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                           | Superficie      |            |
| Calidad                |                           | Tipología       |            |
|                        |                           | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                           | Precio m2       |            |
|                        |                           | Procedencia     |            |
|                        |                           | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 30-nov-05                 | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                           | RM =            |            |



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.024,00 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

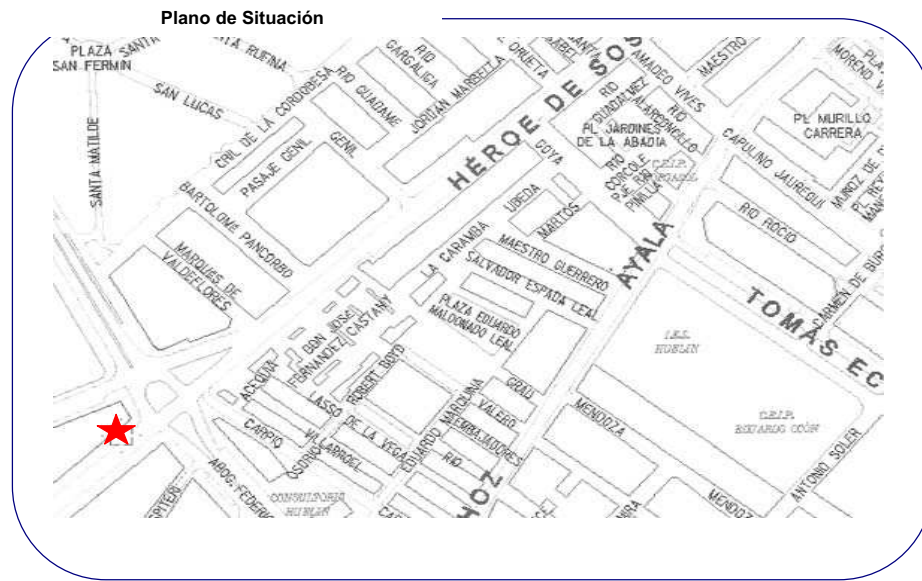


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                          | 3-146           |            |
|------------------------|--------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1331106UF7613S           | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ HEROE E SOSTOA Nº 118 | Planta          | 3º         |
| Uso vivienda           | X                        | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                          | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                          | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 164.076,30 €             | Superficie      | 96,00      |
| Calidad                |                          | Tipología       | 1126       |
|                        |                          | Coef.Tipol.     | 0,80       |
| Precio anejo deducido  |                          | Precio m2       | 1.709,13 € |
| Calidad                |                          | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                          | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                          | Precio m2       |            |
| Calidad                |                          | Procedencia     |            |
|                        |                          | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 30-nov-05                | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                          | RM =            |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 516,16 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



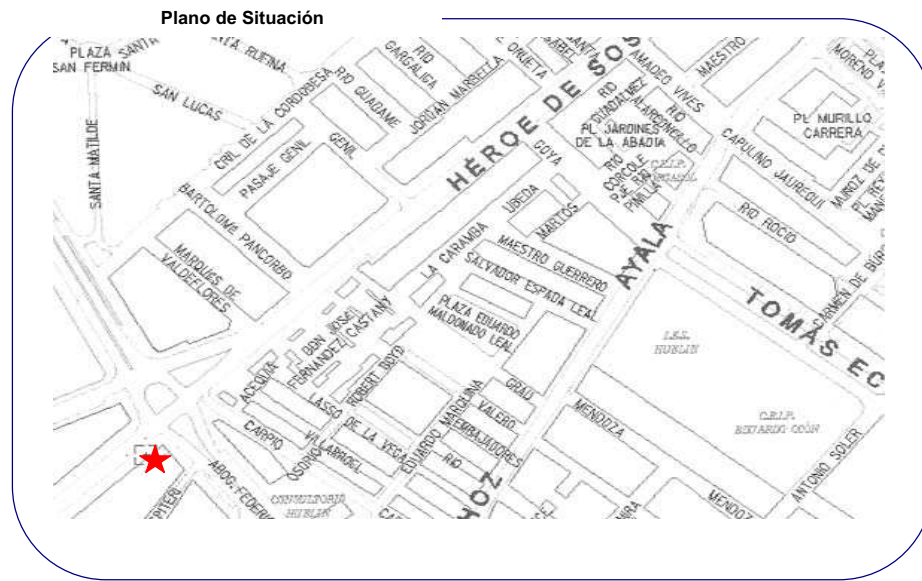
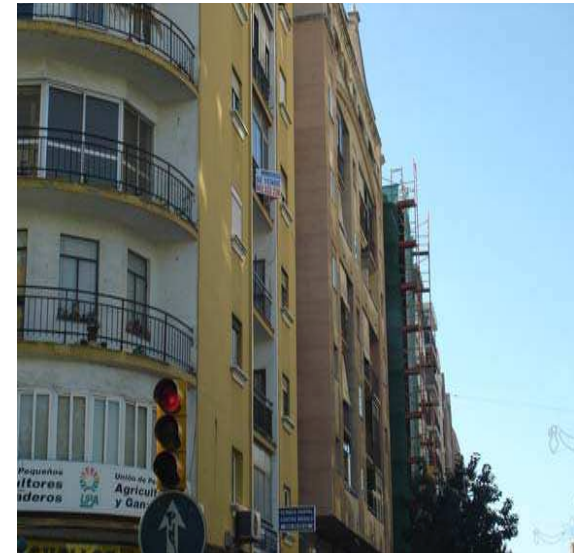
| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                           | 4-146           |            |
|------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1330112UF7613S            | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ HEROE DE SOSTOA Nº 119 | Planta          | 4º         |
| Uso vivienda           | X                         | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                           | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                           | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 161.071,24 €              | Superficie      | 75,00      |
| Calidad                |                           | Tipología       | 1125       |
|                        |                           | Coef.Tipol.     | 0,90       |
| Precio anejo deducido  |                           | Precio m2       | 2.147,62 € |
| Calidad                |                           | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                           | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                           | Precio m2       |            |
| Calidad                |                           | Procedencia     |            |
|                        |                           | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 30-nov-05                 | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                           | RM =            |            |

FOTO



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 716,99 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

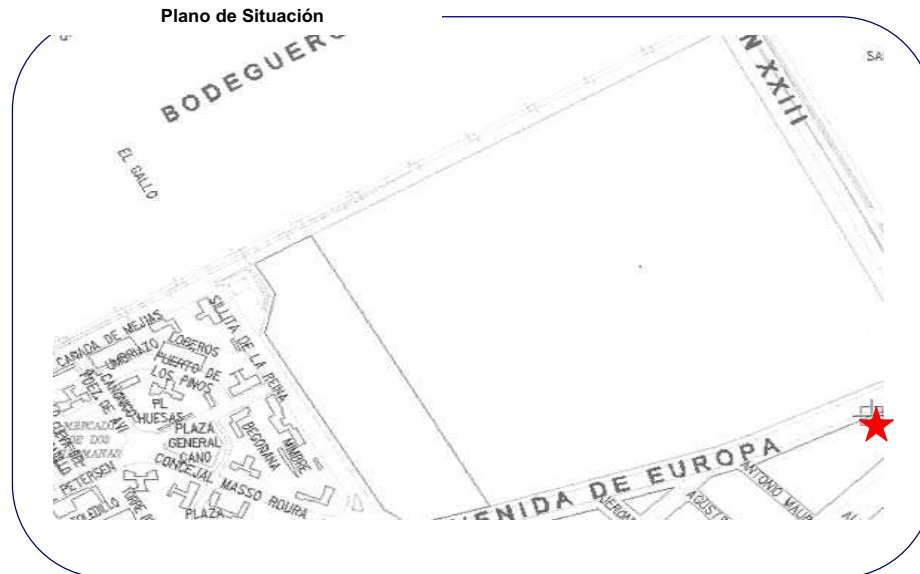
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **5-146**

|                       |                        |                 |                  |
|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                 | 1331107UF7613S         | Polígono Fiscal | 146              |
| Situación             | AVENIDA DE EUROPA Nº 5 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda          | Nº Dormitorios         | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina           | Uso comercial          | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial        | Uso turístico          |                 |                  |
| Precio Principal      | 841.416,90 €           | Superficie      | 420,00           |
| Calidad               |                        | Tipología       | 4116             |
|                       |                        | Coef.Tipol.     | 0,95             |
|                       |                        | Precio m2       | 2.003,37 €       |
|                       |                        | Procedencia     | USA/PART         |
|                       |                        | Coef. Proced.   | 1                |
| Precio anejo deducido |                        | Superficie      |                  |
| Calidad               |                        | Tipología       |                  |
|                       |                        | Coef.Tipol.     |                  |
|                       |                        | Precio m2       |                  |
|                       |                        | Procedencia     |                  |
|                       |                        | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                 | 30-nov-05              | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004    |                        |                 |                  |

**RM =**

FOTO



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 634,61 € |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                            | 6-146           |            |
|------------------------|----------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1230110UF7613S             | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ JERONIMO BOBADILLA Nº 2 | Planta          | 1º         |
| Uso vivienda           | X                          | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                            | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                            | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 210.354,24 €               | Superficie      | 75,00      |
| Calidad                |                            | Tipología       | 1124       |
|                        |                            | Coef.Tipol.     | 1,00       |
| Precio anejo deducido  |                            | Precio m2       | 2.804,72 € |
| Calidad                |                            | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                            | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                            | Precio m2       |            |
| Calidad                |                            | Procedencia     |            |
|                        |                            | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                  | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                            | RM =            |            |



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.050,36 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                           | 7-146           |            |
|------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1230211UF7613S            | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ HEROE DE SOSTOA Nº 174 | Planta          | 4º         |
| Uso vivienda           | X                         | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                           | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                           | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 174.293,51 €              | Superficie      | 83,00      |
| Calidad                |                           | Tipología       | 1125       |
|                        |                           | Coef.Tipol.     | 0,90       |
| Precio anejo deducido  |                           | Precio m2       | 2.099,92 € |
| Calidad                |                           | Procedencia     | USA/PART   |
|                        |                           | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                           | Precio m2       |            |
| Calidad                |                           | Procedencia     |            |
|                        |                           | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 30-nov-05                 | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                           | RM =            |            |

FOTO



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 727,45 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                         | 8-146           |            |
|------------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1030602UF7613S          | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | AVENIDA DE EUROPA Nº 45 | Planta          | 6º         |
| Uso vivienda           | X                       | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                         | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                         | Uso turístico   |            |
| Uso aparcamiento       |                         | Nº Baños        | 1          |
| Precio Principal       | 185.354,24 €            | Superficie      | 85,00      |
| Calidad                |                         | Tipología       | 1123       |
|                        |                         | Coef.Tipol.     | 1,15       |
| Precio anejo deducido  | 25.000,00 €             | Precio m2       | 2.180,64 € |
| Calidad                |                         | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                         | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  | 25.000,00 €             | Precio m2       | 833,33 €   |
| Calidad                |                         | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                         | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Fecha                  | 25-nov-05               | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                         | RM =            |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 574,51 € |       |       |       |       |       | 102,21 €   |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

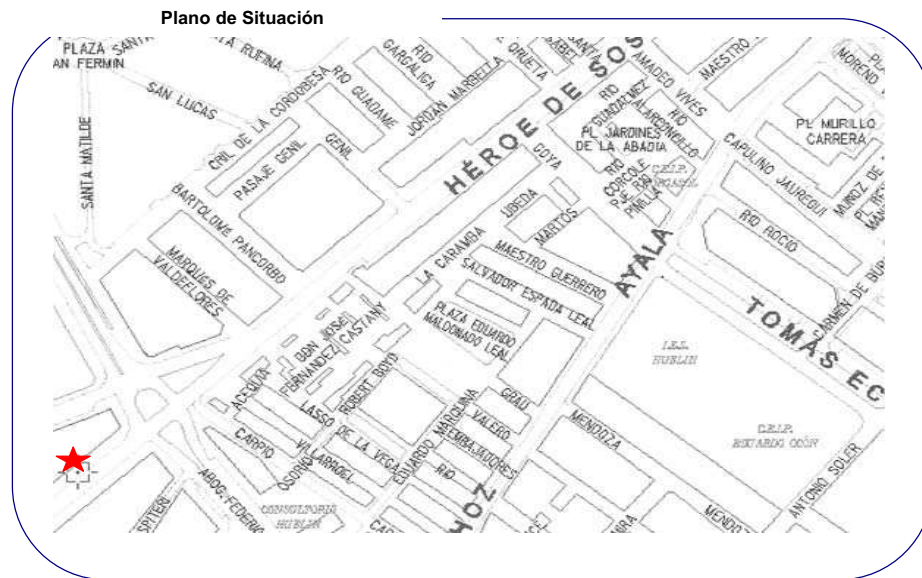


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 9-146 |                          | Polígono Fiscal 146 |            |
|------------------------------|--------------------------|---------------------|------------|
| U.T.M                        | 1331107UF7613S           | Planta              | 146        |
| Situación                    | C/ HEROE DE SOTOA Nº 152 | Nº Dormitorios      | 3          |
| Uso vivienda                 | X                        | Nº Baños            | 1          |
| Uso Oficina                  |                          | Uso comercial       |            |
| Uso Industrial               |                          | Uso turístico       |            |
| Precio Principal             | 207.349,18 €             | Superficie          | 102,00     |
| Calidad                      |                          | Tipología           | 1125       |
|                              |                          | Coef.Tipol.         | 0,90       |
| Precio anejo deducido        |                          | Precio m2           | 2.032,84 € |
| Calidad                      |                          | Procedencia         | USA/API    |
|                              |                          | Coef. Proced.       | 0,97       |
| Precio anejo deducido        |                          | Precio m2           |            |
| Calidad                      |                          | Procedencia         |            |
|                              |                          | Coef. Proced.       |            |
| Fecha                        | 30-nov-05                | Nº Teléfono         |            |
| V. CATASTRAL 2.004           |                          |                     |            |
| <b>RM =</b>                  |                          |                     |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 647,41 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



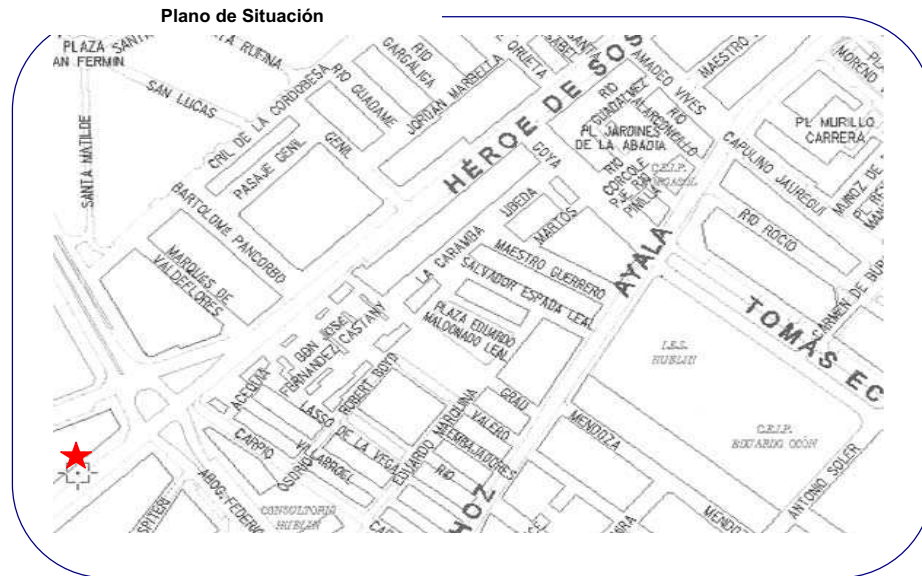
| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                           | 10-146          |                  |
|------------------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 1331107UF7613S            | Polígono Fiscal | 146              |
| Situación              | C/ HEROE DE SOSTOA Nº 152 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios            | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial             | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico             |                 |                  |
| Precio Principal       | 819.000,00 €              | Superficie      | 420,00           |
| Calidad                |                           | Tipología       | 4115             |
|                        |                           | Coef.Tipol.     | 1,05             |
|                        |                           | Precio m2       | 1.950,00 €       |
|                        |                           | Procedencia     | USA/PART         |
|                        |                           | Coef. Proced.   | 1                |
| Precio anejo deducido  |                           | Superficie      |                  |
| Calidad                |                           | Tipología       |                  |
|                        |                           | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                           | Precio m2       |                  |
|                        |                           | Procedencia     |                  |
|                        |                           | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 30-nov-05                 | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                           |                 |                  |
| <b>RM =</b>            |                           |                 |                  |

FOTO



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 536,25 € |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                        | 11-146          |                  |
|------------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 1230102UF7613S         | Polígono Fiscal | 146              |
| Situación              | C/ AGUSTIN DURAN Nº 13 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios         | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial          | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico          |                 |                  |
| Precio Principal       | 230.506,05 €           | Superficie      | 212,07           |
| Calidad                |                        | Tipología       | 4119             |
|                        |                        | Coef.Tipol.     | 0,65             |
|                        |                        | Precio m2       | 1.086,93 €       |
|                        |                        | Procedencia     | USA/PART         |
|                        |                        | Coef. Proced.   | 1                |
| Precio anejo deducido  | 70.000,00 €            | Superficie      | 283,14           |
| Calidad                |                        | Tipología       | 1139             |
|                        |                        | Coef.Tipol.     | 0,20             |
|                        |                        | Precio m2       | 247,23 €         |
|                        |                        | Procedencia     | USA/PART         |
|                        |                        | Coef. Proced.   | 1                |
| Fecha                  | 25-nov-05              | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                        | RM =            |                  |



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 256,83 € |       |       |       |       | 24,52 €    |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

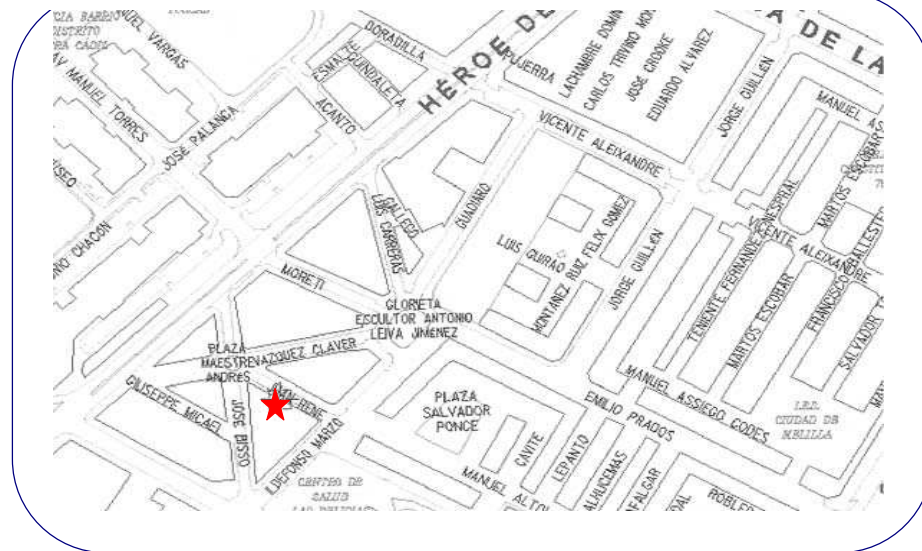
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                   | 12-146          |            |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 0925200UF7602N    | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ JUAN RENE Nº 6 | Planta          | 1º         |
| Uso vivienda           | X                 | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                   | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                   | Uso turístico   |            |
| Uso aparcamiento       |                   | Nº Baños        | 1          |
| Precio Principal       | 192.323,87 €      | Superficie      | 65,00      |
| Calidad                |                   | Tipología       | 1124       |
|                        |                   | Coef.Tipol.     | 1,00       |
| Precio anejo deducido  | 18.030,36 €       | Precio m2       | 2.958,83 € |
| Calidad                |                   | Procedencia     | NUE/PART   |
|                        |                   | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  | 18.030,36 €       | Superficie      | 30,00      |
| Calidad                |                   | Tipología       | 1134       |
|                        |                   | Coef.Tipol.     | 0,53       |
| Fecha                  | 25-nov-05         | Precio m2       | 601,01 €   |
| V. CATASTRAL 2.004     |                   | Procedencia     | NUE/PART   |
|                        |                   | Coef. Proced.   | 1          |
|                        |                   | Nº Teléfono     |            |
| <b>RM =</b>            |                   |                 |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.199,27 € |       |       |       |       |       | 31,13 €    |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

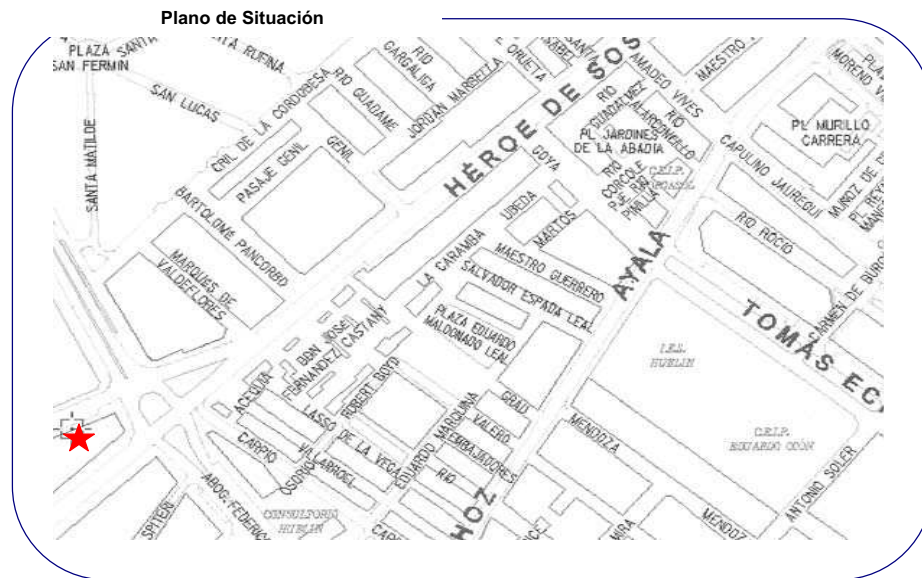


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I    | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|----------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |          |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |          |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |          |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR= R27 |       |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                        | 13-146          |            |
|------------------------|------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1331106UF7613S         | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | AVENIDA DE EUROPA Nº 3 | Planta          | 5º         |
| Uso vivienda           | X                      | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                        | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                        | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 159.268,21 €           | Superficie      | 66,00      |
| Calidad                |                        | Tipología       | 1126       |
|                        |                        | Coef.Tipol.     | 0,80       |
| Precio anejo deducido  |                        | Precio m2       | 2.413,15 € |
| Calidad                |                        | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                        | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                        | Precio m2       |            |
| Calidad                |                        | Procedencia     |            |
|                        |                        | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 30-nov-05              | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                        | RM =            |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 942,98 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                   | 14-146          |            |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 12224102UF7612S   | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ TRAFALGAR Nº 7 | Planta          | 4º         |
| Uso vivienda           | X                 | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                   | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                   | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 189.318,81 €      | Superficie      | 75,00      |
| Calidad                |                   | Tipología       | 1126       |
|                        |                   | Coef.Tipol.     | 0,80       |
| Precio anejo deducido  |                   | Precio m2       | 2.524,25 € |
| Calidad                |                   | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                   | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                   | Precio m2       |            |
| Calidad                |                   | Procedencia     |            |
|                        |                   | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05         | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                   | RM =            |            |



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.010,33 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                   | 15-146          |            |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1124203UF7612S    | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ TRAFALGAR Nº 6 | Planta          | 2º         |
| Uso vivienda           | X                 | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                   | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                   | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 155.782,34 €      | Superficie      | 73,00      |
| Calidad                |                   | Tipología       | 1126       |
|                        |                   | Coef.Tipol.     | 0,80       |
| Precio anejo deducido  |                   | Precio m2       | 2.134,00 € |
| Calidad                |                   | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                   | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                   | Precio m2       |            |
| Calidad                |                   | Procedencia     |            |
|                        |                   | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05         | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                   | RM =            |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 773,74 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

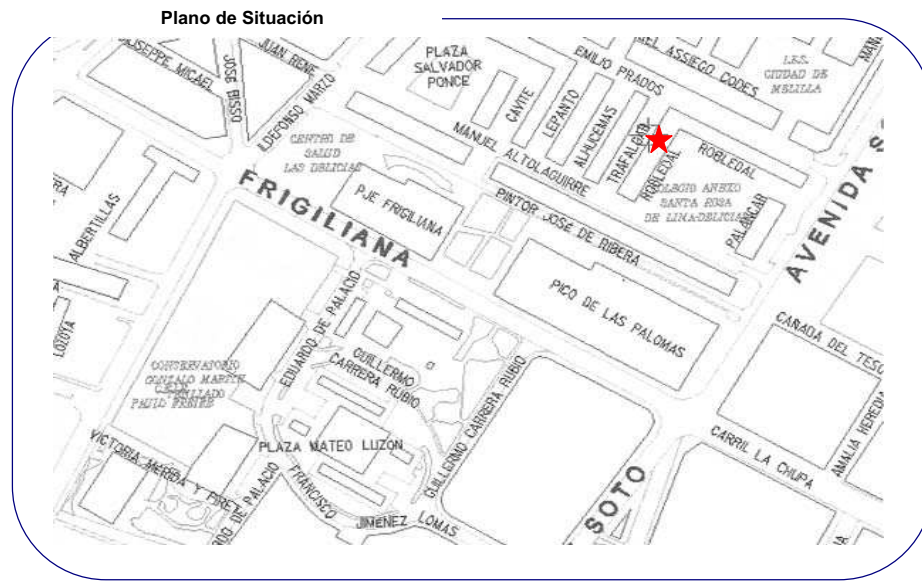


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                   | 16-146          |            |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1224104UF7612S    | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ TRAFALGAR Nº 3 | Planta          | BAJA       |
| Uso vivienda           | X                 | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                   | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                   | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 175.000,00 €      | Superficie      | 63,00      |
| Calidad                |                   | Tipología       | 1126       |
|                        |                   | Coef.Tipol.     | 0,80       |
| Precio anejo deducido  |                   | Precio m2       | 2.777,78 € |
| Calidad                |                   | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                   | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                   | Precio m2       |            |
| Calidad                |                   | Procedencia     |            |
|                        |                   | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05         | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                   | RM =            |            |



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.164,03 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 17-146 |                            |                 |            |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                         | 1130207UF7613S             | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación                     | C/ JERONIMO BOBADILLA Nº 1 | Planta          | 6º         |
| Uso vivienda                  | X                          | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina                   |                            | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial                |                            | Uso turístico   |            |
| Uso apartamento               |                            | Nº Baños        | 1          |
| Uso aparcamiento              |                            |                 |            |
| Precio Principal              | 162.273,27 €               | Superficie      | 70,00      |
| Calidad                       |                            | Tipología       | 1125       |
|                               |                            | Coef.Tipol.     | 0,90       |
|                               |                            | Precio m2       | 2.318,19 € |
|                               |                            | Procedencia     | USA/API    |
|                               |                            | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido         |                            | Superficie      |            |
| Calidad                       |                            | Tipología       |            |
|                               |                            | Coef.Tipol.     |            |
|                               |                            | Precio m2       |            |
|                               |                            | Procedencia     |            |
|                               |                            | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                         | 25-nov-05                  | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004            |                            |                 |            |
| RM =                          |                            |                 |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 820,40 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                         | 18-146          |            |
|------------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 0825101UF7602N          | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | AVENIDA VELAZQUEZ Nº 35 | Planta          | 3º         |
| Uso vivienda           | X                       | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                         | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                         | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 176.697,56 €            | Superficie      | 72,00      |
| Calidad                |                         | Tipología       | 1125       |
|                        |                         | Coef.Tipol.     | 0,90       |
| Precio anejo deducido  |                         | Precio m2       | 2.454,13 € |
| Calidad                |                         | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                         | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                         | Precio m2       |            |
| Calidad                |                         | Procedencia     |            |
|                        |                         | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05               | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                         |                 |            |
| <b>RM =</b>            |                         |                 |            |

FOTO



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 902,82 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

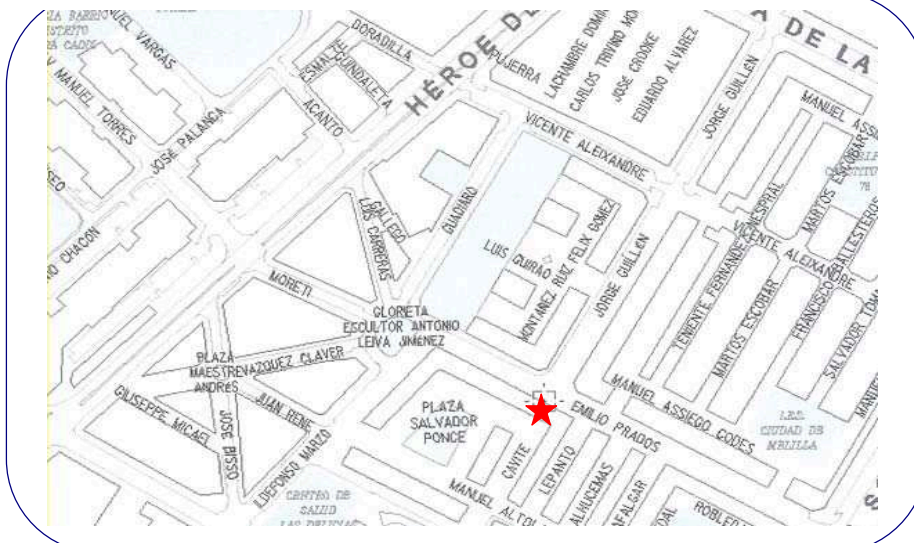
ESTUDIO DE MERCADO

|                        |                        |                 |                  |
|------------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| Datos de la muestra nº |                        | 19-146          |                  |
| U.T.M                  | 1025110UF7602N         | Polígono Fiscal | 146              |
| Situación              | C/ EMILIO PRADOS Nº 12 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios         | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial          | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico          |                 |                  |
| Precio Principal       | 156.263,15 €           | Superficie      | 72,00            |
| Calidad                |                        | Tipología       | 4118             |
|                        |                        | Coef.Tipol.     | 0,75             |
|                        |                        | Precio m2       | 2.170,32 €       |
|                        |                        | Procedencia     | USA/PART         |
|                        |                        | Coef. Proced.   | 1                |
| Precio anejo deducido  |                        | Superficie      |                  |
| Calidad                |                        | Tipología       |                  |
|                        |                        | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                        | Precio m2       |                  |
|                        |                        | Procedencia     |                  |
|                        |                        | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 25-nov-05              | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                        |                 |                  |
| RM =                   |                        |                 |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 868,95 € |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

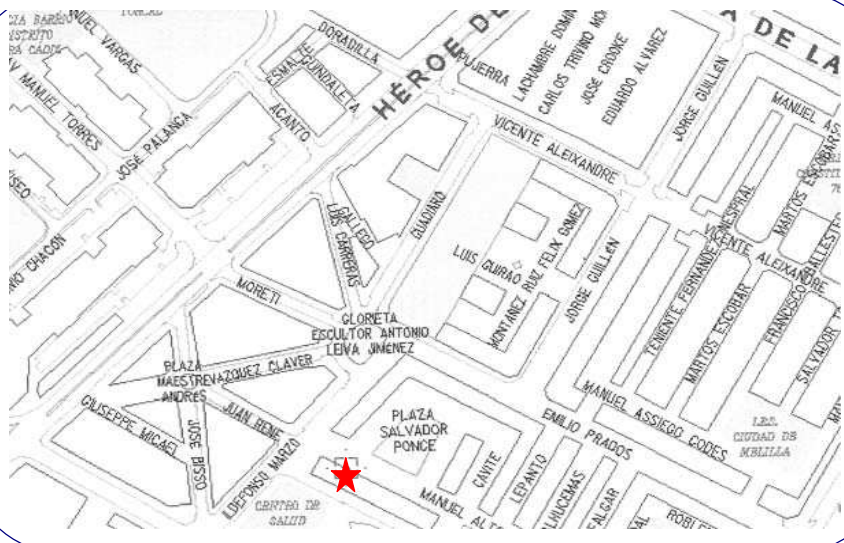
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                             | 20-146          |            |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1024102UF7612S              | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ MANUEL ALTOLAGUIRRE Nº 4 | Planta          | 2º         |
| Uso vivienda           | X                           | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                             | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                             | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 168.283,39 €                | Superficie      | 75,00      |
| Calidad                |                             | Tipología       | 1126       |
|                        |                             | Coef.Tipol.     | 0,80       |
| Precio anejo deducido  |                             | Precio m2       | 2.243,78 € |
| Calidad                |                             | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                             | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                             | Precio m2       |            |
| Calidad                |                             | Procedencia     |            |
|                        |                             | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                   | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                             |                 |            |
| <b>RM =</b>            |                             |                 |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 840,29 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

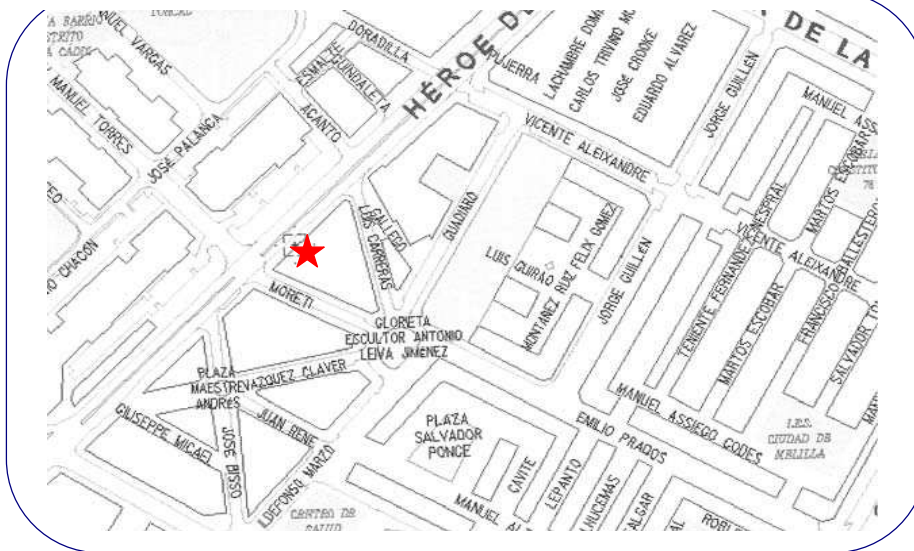
P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                         | 21-146          |            |
|------------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 0926102UF7602N          | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | AVENIDA VELAZQUEZ Nº 21 | Planta          | 1º         |
| Uso vivienda           | X                       | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                         | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                         | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 179.741,94 €            | Superficie      | 70,00      |
| Calidad                |                         | Tipología       | 1123       |
|                        |                         | Coef.Tipol.     | 1,15       |
| Precio anejo deducido  |                         | Precio m2       | 2.567,74 € |
| Calidad                |                         | Procedencia     | PROMOTOR   |
|                        |                         | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                         | Precio m2       |            |
| Calidad                |                         | Procedencia     |            |
|                        |                         | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05               | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                         |                 |            |
| <b>RM =</b>            |                         |                 |            |



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 857,34 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                         | 22-146          |            |
|------------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 0825301UF7602N          | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | AVENIDA VELAZQUEZ Nº 37 | Planta          | 2º         |
| Uso vivienda           | X                       | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                         | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                         | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 150.253,03 €            | Superficie      | 70,00      |
| Calidad                |                         | Tipología       | 1126       |
|                        |                         | Coef.Tipol.     | 0,80       |
| Precio anejo deducido  |                         | Precio m2       | 2.146,47 € |
| Calidad                |                         | Procedencia     | USA/PART   |
|                        |                         | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                         | Precio m2       |            |
| Calidad                |                         | Procedencia     |            |
|                        |                         | Coef. Tipol.    |            |
|                        |                         | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05               | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                         |                 |            |
| <b>RM =</b>            |                         |                 |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 821,54 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 23-146 |                           | Polígono Fiscal 146 |            |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------|------------|
| U.T.M                         | 1129100UF7612N            | Planta              | 3º         |
| Situación                     | C/ HEROE DE SOSTOA Nº 188 | Nº Dormitorios      | 3          |
| Uso vivienda                  | X                         | Nº Baños            | 2          |
| Uso Oficina                   |                           | Uso comercial       |            |
| Uso Industrial                |                           | Uso turístico       |            |
| Precio Principal              | 233.435,20 €              | Superficie          | 102,00     |
| Calidad                       |                           | Tipología           | 1124       |
|                               |                           | Coef.Tipol.         | 1,00       |
| Precio anejo deducido         | 25.000,00 €               | Precio m2           | 2.288,58 € |
| Calidad                       |                           | Procedencia         | USA/API    |
|                               |                           | Coef. Proced.       | 0,97       |
| Precio anejo deducido         | 25.000,00 €               | Superficie          | 35,00      |
| Calidad                       |                           | Tipología           | 1134       |
|                               |                           | Coef.Tipol.         | 0,53       |
| Fecha                         | 25-nov-05                 | Precio m2           | 714,29 €   |
|                               |                           | Procedencia         | USA/API    |
|                               |                           | Coef. Proced.       | 0,97       |
| V. CATASTRAL 2.004            |                           | Nº Teléfono         |            |
| RM =                          |                           |                     |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 737,45 € |       |       |       |       |       | 88,54 €    |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                       | 24-146          |                  |
|------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 1230212UF7613S        | Polígono Fiscal | 146              |
| Situación              | C/ AGUSTIN DURAN Nº 2 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios        | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial         | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico         |                 |                  |
| Precio Principal       | 534.900,77 €          | Superficie      | 140,00           |
| Calidad                |                       | Tipología       | 4116             |
|                        |                       | Coef.Tipol.     | 0,95             |
|                        |                       | Precio m2       | 3.820,72 €       |
|                        |                       | Procedencia     | USA/API          |
|                        |                       | Coef. Proced.   | 0,97             |
| Precio anejo deducido  |                       | Superficie      |                  |
| Calidad                |                       | Tipología       |                  |
|                        |                       | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                       | Precio m2       |                  |
|                        |                       | Procedencia     |                  |
|                        |                       | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 25-nov-05             | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                       | RM =            |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C      | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|------------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 1.698,81 € |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

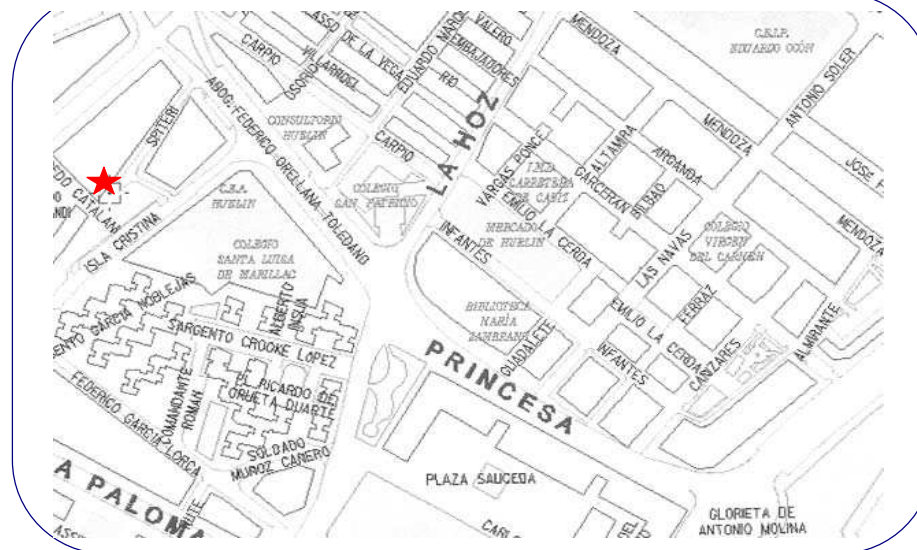
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                  | 25-146          |                  |
|------------------------|------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 1330103UF7613S   | Polígono Fiscal | 146              |
| Situación              | C/ SPITERI Nº 18 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios   | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial    | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico    |                 |                  |
| Precio Principal       | 168.283,39 €     | Superficie      | 90,00            |
| Calidad                | BRUTO            | Tipología       | 1134             |
|                        |                  | Coef.Tipol.     | 0,53             |
|                        |                  | Precio m2       | 1.869,82 €       |
|                        |                  | Procedencia     | NUE/API          |
|                        |                  | Coef. Proced.   | 0,97             |
| Precio anejo deducido  |                  | Superficie      |                  |
| Calidad                |                  | Tipología       |                  |
|                        |                  | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                  | Precio m2       |                  |
|                        |                  | Procedencia     |                  |
|                        |                  | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 30-nov-05        | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                  |                 |                  |
| <b>RM =</b>            |                  |                 |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 789,08 € |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                   | 26-146          |                  |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 112402UF7612S     | Polígono Fiscal | 146              |
| Situación              | C/ ALHUCEMAS Nº 7 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios    | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial     | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico     |                 |                  |
| Precio Principal       | 108.182,18 €      | Superficie      | 50,00            |
| Calidad                |                   | Tipología       | 4116             |
|                        |                   | Coef.Tipol.     | 0,95             |
|                        |                   | Precio m2       | 2.163,64 €       |
|                        |                   | Procedencia     | USA/API          |
|                        |                   | Coef. Proced.   | 0,97             |
| Precio anejo deducido  |                   | Superficie      |                  |
| Calidad                |                   | Tipología       |                  |
|                        |                   | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                   | Precio m2       |                  |
|                        |                   | Procedencia     |                  |
|                        |                   | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 25-nov-05         | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                   |                 |                  |
| RM =                   |                   |                 |                  |

FOTO



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 694,21 € |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

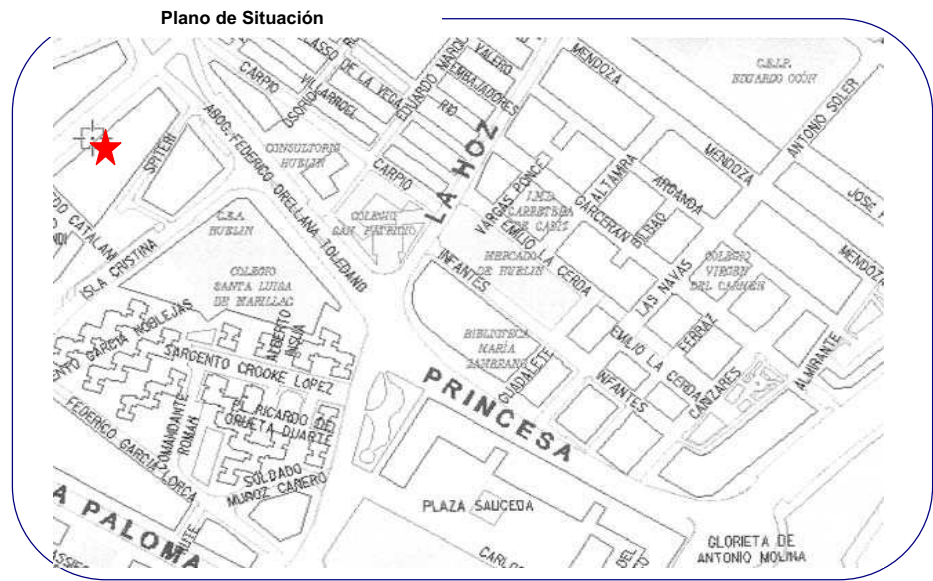


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                           | 27-146          |            |
|------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1330100UF7613S            | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ HEROE DE SOSTOA Nº 129 | Planta          | 4º         |
| Uso vivienda           | X                         | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                           | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                           | Uso turístico   |            |
| Uso aparcamiento       |                           | Nº Baños        | 1          |
| Precio Principal       | 190.761,24 €              | Superficie      | 104,00     |
| Calidad                |                           | Tipología       | 1126       |
|                        |                           | Coef.Tipol.     | 0,80       |
| Precio anejo deducido  |                           | Precio m2       | 1.834,24 € |
| Calidad                |                           | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                           | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio m2              |                           | Precio m2       |            |
| Calidad                |                           | Procedencia     |            |
|                        |                           | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 30-nov-05                 | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                           | RM =            |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 592,01 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

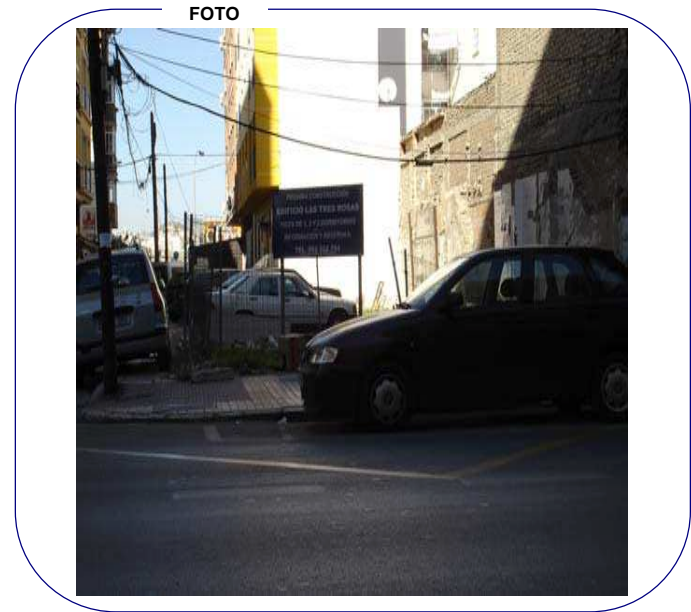


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

|                        |                           |                 |            |
|------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| Datos de la muestra nº |                           | 28-146          |            |
| U.T.M                  | 1431100UF7613S            | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ HEROE DE SOSTOA Nº 168 | Planta          | 1º         |
| Uso vivienda           | X                         | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                           | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                           | Uso turístico   |            |
| Uso aparcamiento       |                           | Nº Baños        | 1          |
| Precio Principal       | 168.508,07 €              | Superficie      | 72,00      |
| Calidad                |                           | Tipología       | 1123       |
|                        |                           | Coef.Tipol.     | 1,15       |
| Precio anejo deducido  |                           | Precio m2       | 2.340,39 € |
| Calidad                |                           | Procedencia     | PROMOTOR   |
|                        |                           | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                           | Superficie      |            |
| Calidad                |                           | Tipología       |            |
|                        |                           | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                           | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 30-nov-05                 | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                           | RM =            |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 715,24 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 29-146 |                           | Polígono Fiscal 146 |                  |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------|------------------|
| U.T.M                         | 1230110UF7613S            | Situación           | Planta 1º        |
| Situación                     | C/ HEROE DE SOSTOA Nº 180 | Uso vivienda        | Nº Dormitorios 3 |
| Uso vivienda                  | X                         | Nº Baños            | 1                |
| Uso Oficina                   |                           | Uso comercial       |                  |
| Uso Industrial                |                           | Uso aparcamiento    |                  |
| Uso Industrial                |                           | Uso turístico       |                  |
| Precio Principal              | 228.274,00 €              | Superficie          | 98,00            |
| Calidad                       |                           | Precio m2           | 2.329,33 €       |
|                               |                           | Tipología           | 1124             |
|                               |                           | Coef.Tipol.         | 1,00             |
|                               |                           | Procedencia         | USA/API          |
|                               |                           | Coef. Proced.       | 0,97             |
| Precio anejo deducido         | 24.000,00 €               | Superficie          | 30,00            |
| Calidad                       |                           | Precio m2           | 800,00 €         |
|                               |                           | Tipología           | 1134             |
|                               |                           | Coef.Tipol.         | 0,53             |
|                               |                           | Procedencia         | USA/API          |
|                               |                           | Coef. Proced.       | 0,97             |
| Fecha                         | 25-nov-05                 | Nº Teléfono         |                  |
| V. CATASTRAL 2.004            |                           |                     |                  |
| RM =                          |                           |                     |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 762,15 € |       |       |       |       |       | 140,50 €   |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

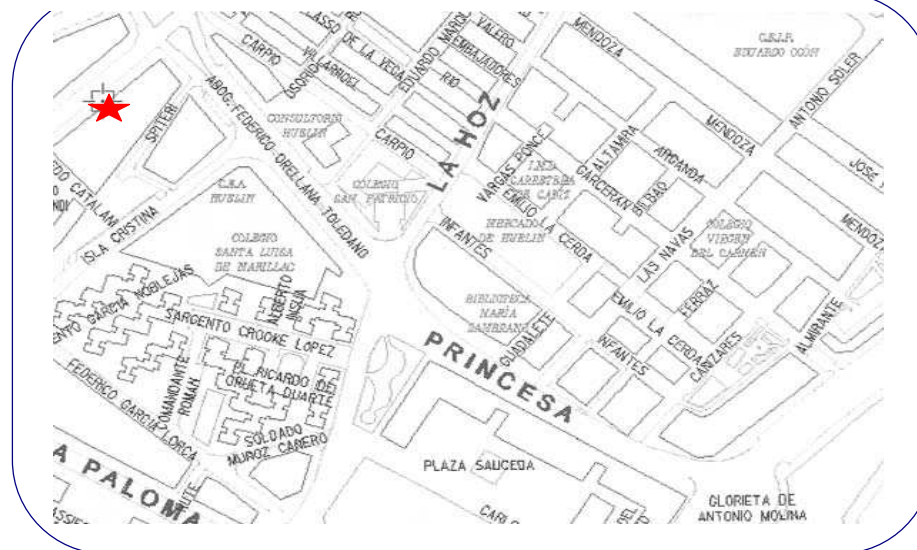
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                           | 30-146          |                  |
|------------------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 1330100UF7613S            | Polígono Fiscal | 146              |
| Situación              | C/ HEROE DE SOSTOA Nº 127 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios            | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial             | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico             |                 |                  |
| Precio Principal       | 1.100.000,00 €            | Superficie      | 693,00           |
| Calidad                | BRUTO                     | Tipología       | 1134             |
|                        |                           | Coef.Tipol.     | 0,53             |
|                        |                           | Precio m2       | 1.587,30 €       |
|                        |                           | Procedencia     | PROMOTOR         |
|                        |                           | Coef. Proced.   | 1                |
| Precio anejo deducido  | 200.000,00 €              | Superficie      | 270,00           |
| Calidad                | BRUTO                     | Tipología       | 1134             |
|                        |                           | Coef.Tipol.     | 0,53             |
|                        |                           | Precio m2       | 740,74 €         |
|                        |                           | Procedencia     | PROMOTOR         |
|                        |                           | Coef. Proced.   | 1                |
| Fecha                  | 30-nov-05                 | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                           |                 |                  |
| <b>RM =</b>            |                           |                 |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 647,56 € |       |       |       |       | 118,46 €   |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

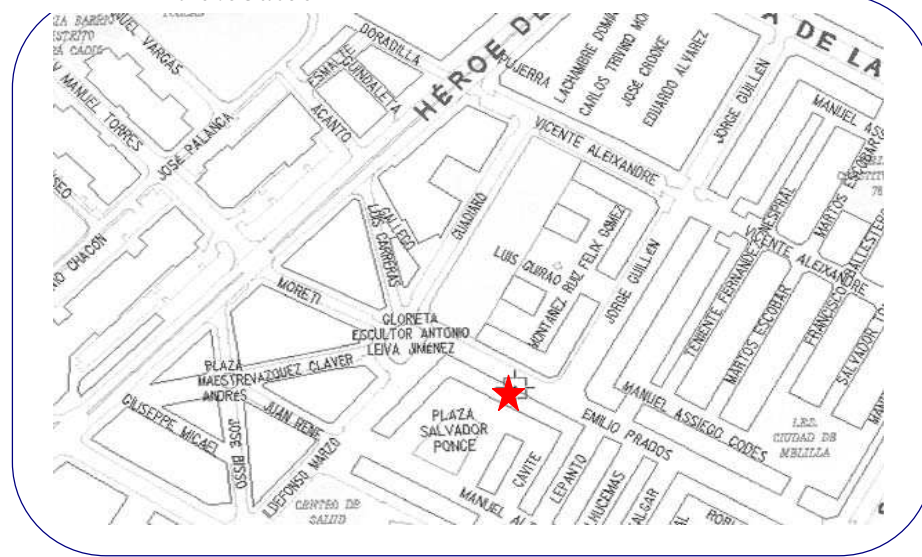
ESTUDIO DE MERCADO

|                        |                       |                  |            |
|------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| Datos de la muestra nº |                       | 31-146           |            |
| U.T.M                  | 1025108UF7602N        | Polígono Fiscal  | 146        |
| Situación              | C/ EMILIO PRADOS Nº 8 | Planta           | 4º         |
| Uso vivienda           | X                     | Nº Dormitorios   | 3          |
| Uso Oficina            |                       | Uso comercial    |            |
| Uso Industrial         |                       | Uso turístico    |            |
|                        |                       | Nº Baños         | 1          |
|                        |                       | Uso aparcamiento |            |
| Precio Principal       | 156.263,15 €          | Superficie       | 75,00      |
| Calidad                |                       | Tipología        | 1126       |
|                        |                       | Coef.Tipol.      | 0,80       |
|                        |                       | Precio m2        | 2.083,51 € |
|                        |                       | Procedencia      | USA/API    |
|                        |                       | Coef. Proced.    | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                       | Superficie       |            |
| Calidad                |                       | Tipología        |            |
|                        |                       | Coef.Tipol.      |            |
|                        |                       | Precio m2        |            |
|                        |                       | Procedencia      |            |
|                        |                       | Coef. Proced.    |            |
| Fecha                  | 25-nov-05             | Nº Teléfono      |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                       |                  |            |
| RM =                   |                       |                  |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 743,13 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                         | 32-146          |            |
|------------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 0925108UF7602N          | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ ILDEFONSO MARZO Nº 2 | Planta          | 3º         |
| Uso vivienda           | X                       | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                         | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                         | Uso turístico   |            |
| Uso aparcamiento       |                         | Nº Baños        | 1          |
| Precio Principal       | 210.354,24 €            | Superficie      | 75,00      |
| Calidad                |                         | Tipología       | 1124       |
|                        |                         | Coef.Tipol.     | 1,00       |
| Precio anejo deducido  |                         | Precio m2       | 2.804,72 € |
| Calidad                |                         | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                         | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                         | Precio m2       |            |
| Calidad                |                         | Procedencia     |            |
|                        |                         | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05               | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                         | RM =            |            |



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.050,36 € |       |       |       |       |       |            |





# GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                           | 33-146           |            |
|------------------------|---------------------------|------------------|------------|
| U.T.M                  | 1230110UF7613S            | Polígono Fiscal  | 146        |
| Situación              | C/ HEROE DE SOSTOA Nº 180 | Planta           | 1º         |
| Uso vivienda           | X                         | Nº Dormitorios   | 3          |
| Uso Oficina            |                           | Uso comercial    |            |
| Uso Industrial         |                           | Uso turístico    |            |
| Uso apartamento        |                           | Uso aparcamiento |            |
| Precio Principal       | 204.344,12 €              | Superficie       | 80,00      |
| Calidad                |                           | Tipología        | 1123       |
|                        |                           | Coef.Tipol.      | 1,15       |
|                        |                           | Precio m2        | 2.554,30 € |
|                        |                           | Procedencia      | USA/API    |
|                        |                           | Coef. Proced.    | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                           | Superficie       |            |
| Calidad                |                           | Tipología        |            |
|                        |                           | Coef.Tipol.      |            |
|                        |                           | Precio m2        |            |
|                        |                           | Procedencia      |            |
|                        |                           | Coef. Proced.    |            |
| Fecha                  | 30-nov-05                 | Nº Teléfono      |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                           |                  |            |
| <b>RM =</b>            |                           |                  |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 801,05 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                   | 34-146          |            |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1224105UF7612S    | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | C/ TRAFALGAR Nº 3 | Planta          | 3º         |
| Uso vivienda           | X                 | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                   | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                   | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 150.000,00 €      | Superficie      | 70,00      |
| Calidad                |                   | Tipología       | 1126       |
|                        |                   | Coef.Tipol.     | 0,80       |
| Precio anejo deducido  |                   | Precio m2       | 2.142,86 € |
| Calidad                |                   | Procedencia     | USA/PART   |
|                        |                   | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                   | Precio m2       |            |
| Calidad                |                   | Procedencia     |            |
|                        |                   | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05         | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                   |                 |            |
| <b>RM =</b>            |                   |                 |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 819,29 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

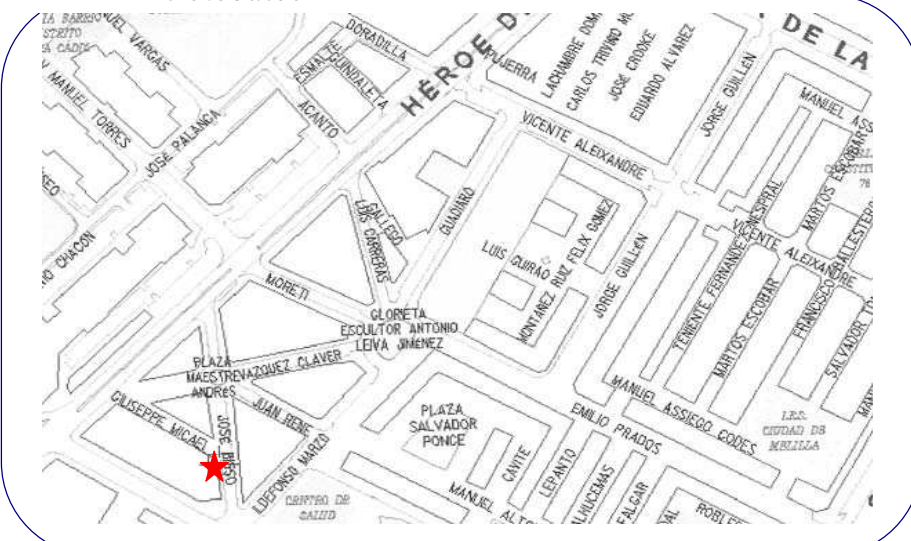
ESTUDIO DE MERCADO

|                        |                     |                 |                  |
|------------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| Datos de la muestra nº |                     | 35-146          |                  |
| U.T.M                  | 0825308UF7602N      | Polígono Fiscal | 146              |
| Situación              | C/ JOSE BISSO Nº 10 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios      | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial       | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico       |                 |                  |
| Precio Principal       | 138.232,78 €        | Superficie      | 53,00            |
| Calidad                |                     | Tipología       | 4117             |
|                        |                     | Coef.Tipol.     | 0,85             |
|                        |                     | Precio m2       | 2.608,17 €       |
|                        |                     | Procedencia     | USA/PART         |
|                        |                     | Coef. Proced.   | 1                |
| Precio anejo deducido  |                     | Superficie      |                  |
| Calidad                |                     | Tipología       |                  |
|                        |                     | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                     | Precio m2       |                  |
|                        |                     | Procedencia     |                  |
|                        |                     | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 25-nov-05           | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                     |                 |                  |
| RM =                   |                     |                 |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C      | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|------------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 1.077,60 € |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

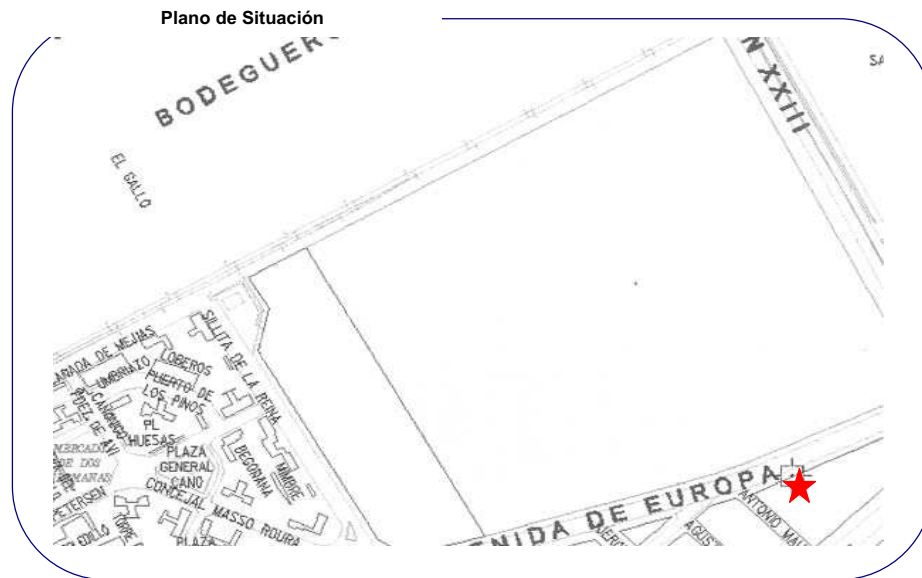


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                      | 36-146          |            |
|------------------------|----------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1331104UF7613S       | Polígono Fiscal | 146        |
| Situación              | AVENIDA EUROPA Nº 15 | Planta          | 2º         |
| Uso vivienda           | X                    | Nº Dormitorios  | 4          |
| Uso Oficina            |                      | Nº Baños        | 1          |
| Uso Industrial         |                      | Uso comercial   |            |
|                        |                      | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 180.303,63 €         | Superficie      | 110,00     |
| Calidad                |                      | Tipología       | 1126       |
|                        |                      | Coef.Tipol.     | 0,80       |
|                        |                      | Precio m2       | 1.639,12 € |
|                        |                      | Procedencia     | USA/PART   |
|                        |                      | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                      | Superficie      |            |
| Calidad                |                      | Tipología       |            |
|                        |                      | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                      | Precio m2       |            |
|                        |                      | Procedencia     |            |
|                        |                      | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 30-nov-05            | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                      |                 |            |
| RM =                   |                      |                 |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 504,45 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I    | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|----------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |          |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |          |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |          |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR= R27 |       |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 37-146 |                     |                 |       |                  |            |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-------|------------------|------------|
| U.T.M                         | 0825309UF7602N      | Polígono Fiscal | 146   |                  |            |
| Situación                     | C/ JOSE BISSO Nº 10 | Planta          | 8º    |                  |            |
| Uso vivienda                  | X                   | Nº Dormitorios  | 2     | Nº Baños         | 1          |
| Uso Oficina                   |                     | Uso comercial   |       | Uso aparcamiento |            |
| Uso Industrial                |                     | Uso turístico   |       |                  |            |
| Precio Principal              | 151.455,05 €        | Superficie      | 65,00 | Precio m2        | 2.330,08 € |
| Calidad                       |                     | Tipología       | 1125  | Procedencia      | USA/API    |
|                               |                     | Coef.Tipol.     | 0,90  | Coef. Proced.    | 0,97       |
| Precio anejo deducido         |                     | Superficie      |       | Precio m2        |            |
| Calidad                       |                     | Tipología       |       | Procedencia      |            |
|                               |                     | Coef.Tipol.     |       | Coef. Proced.    |            |
| Fecha                         | 25-nov-05           | Nº Teléfono     |       |                  |            |
| V. CATASTRAL 2.004            |                     |                 |       |                  |            |
| <b>RM =</b>                   |                     |                 |       |                  |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 827,61 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

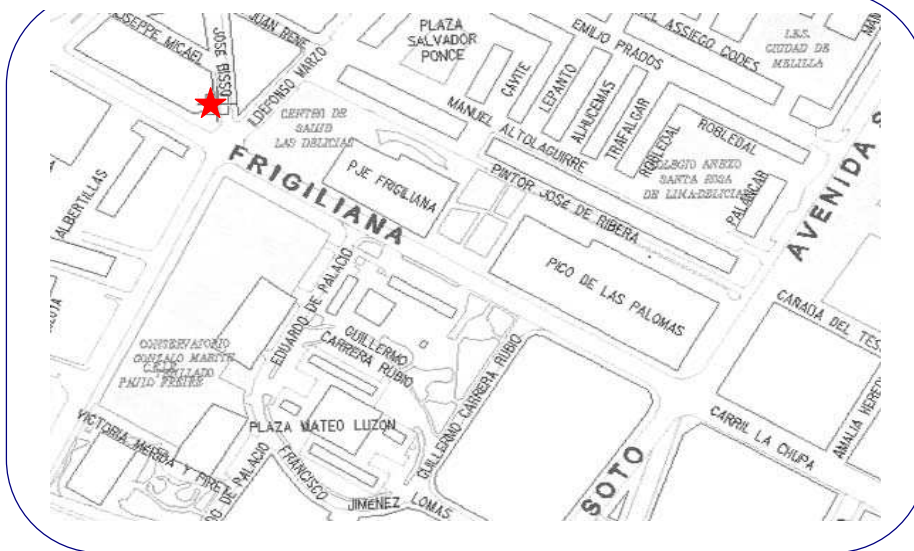
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                     | 38-146          |                  |
|------------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 0825309UF7602N      | Polígono Fiscal | 146              |
| Situación              | C/ JOSE BISSO Nº 12 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios      | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial       | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico       |                 |                  |
| Precio Principal       | 330.556,66 €        | Superficie      | 200,00           |
| Calidad                |                     | Tipología       | 4117             |
|                        |                     | Coef.Tipol.     | 0,85             |
|                        |                     | Precio m2       | 1.652,78 €       |
|                        |                     | Procedencia     | USA/PART         |
|                        |                     | Coef. Proced.   | 1                |
| Precio anejo deducido  |                     | Superficie      |                  |
| Calidad                |                     | Tipología       |                  |
|                        |                     | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                     | Precio m2       |                  |
|                        |                     | Procedencia     |                  |
|                        |                     | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 25-nov-05           | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                     |                 |                  |
| <b>RM =</b>            |                     |                 |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 480,49 € |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

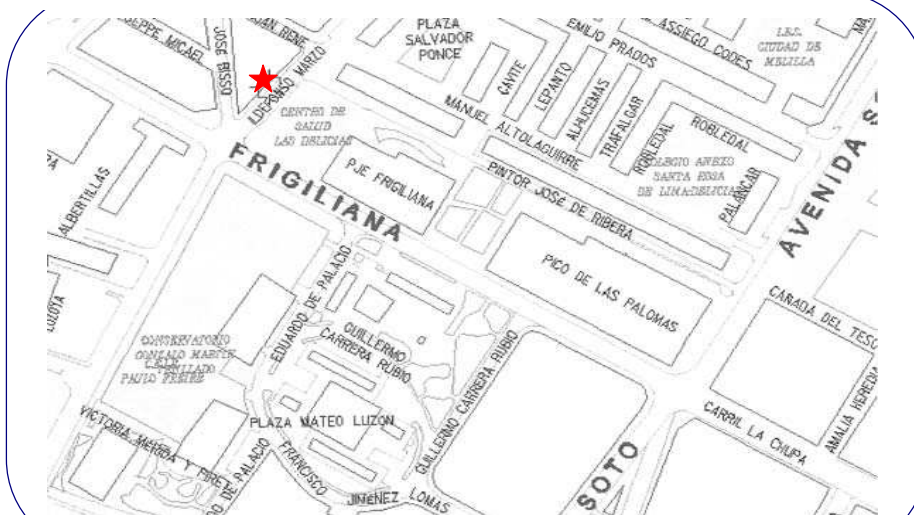
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                          | 39-146          |                  |
|------------------------|--------------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 0925210UF7602N           | Polígono Fiscal | 146              |
| Situación              | C/ ILDEFONSO MARZO Nº 16 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios           | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial            | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico            |                 |                  |
| Precio Principal       | 312.526,29 €             | Superficie      | 150,00           |
| Calidad                |                          | Tipología       | 4115             |
|                        |                          | Coef.Tipol.     | 1,05             |
|                        |                          | Precio m2       | 2.083,51 €       |
|                        |                          | Procedencia     | USA/API          |
|                        |                          | Coef. Proced.   | 0,97             |
| Precio anejo deducido  |                          | Superficie      |                  |
| Calidad                |                          | Tipología       |                  |
|                        |                          | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                          | Precio m2       |                  |
|                        |                          | Procedencia     |                  |
|                        |                          | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 25-nov-05                | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                          | RM =            |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 580,63 € |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

|                        |                       |                 |                  |
|------------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Datos de la muestra nº |                       | 40-146          |                  |
| U.T.M                  | 0926100UF7602N        | Polígono Fiscal | 146              |
| Situación              | C/ LUIS CARRERAS Nº 6 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios        | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial         | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico         |                 |                  |
| Precio Principal       | 570.961,50 €          | Superficie      | 278,00           |
| Calidad                | BRUTO                 | Tipología       | 1133             |
|                        |                       | Coef.Tipol.     | 0,62             |
|                        |                       | Precio m2       | 2.053,82 €       |
|                        |                       | Procedencia     | NUE/PART         |
|                        |                       | Coef. Proced.   | 1                |
| Precio anejo deducido  |                       | Superficie      |                  |
| Calidad                |                       | Tipología       |                  |
|                        |                       | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                       | Precio m2       |                  |
|                        |                       | Procedencia     |                  |
|                        |                       | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 25-nov-05             | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                       |                 |                  |
| RM =                   |                       |                 |                  |

FOTO



Plano de Situación



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 880,64 € |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 834,23 € | 762,14 € |       |       |       |       | 88,86 €    |
| Nº MUESTRAS | 29       | 12       |       |       |       |       | 7          |
| Mediana VR  | 820,40 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 146

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 41-146 |                           | Polígono Fiscal 146 |            |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------|------------|
| U.T.M                         | 1129100UF7612N            | Planta              | 3º         |
| Situación                     | C/ HEROE DE SOSTOA Nº 188 | Nº Dormitorios      | 3          |
| Uso vivienda                  | X                         | Nº Baños            | 2          |
| Uso Oficina                   |                           | Uso comercial       |            |
| Uso Industrial                |                           | Uso turístico       |            |
| Precio Principal              | 231.440,27 €              | Superficie          | 80,00      |
| Calidad                       |                           | Tipología           | 1123       |
|                               |                           | Coef.Tipol.         | 1,15       |
|                               |                           | Precio m2           | 2.893,00 € |
|                               |                           | Procedencia         | NUE/API    |
|                               |                           | Coef. Proced.       | 0,97       |
| Precio anejo deducido         | 30.000,00 €               | Superficie          | 35,00      |
| Calidad                       |                           | Tipología           | 1133       |
|                               |                           | Coef.Tipol.         | 0,62       |
|                               |                           | Precio m2           | 857,14 €   |
|                               |                           | Procedencia         | NUE/API    |
|                               |                           | Coef. Proced.       | 0,97       |
| Fecha                         | 30-nov-05                 | Nº Teléfono         |            |
| V. CATASTRAL 2.004            |                           |                     |            |
| <b>RM =</b>                   |                           |                     |            |



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.006,38 € |       |       |       |       |       | 116,64 €   |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

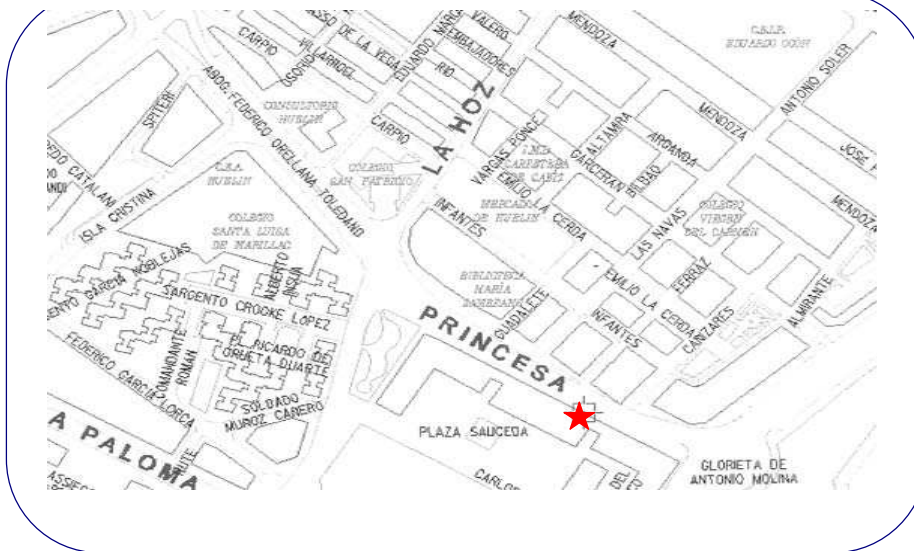
ESTUDIO DE MERCADO

|                        |                   |                |                 |                  |            |
|------------------------|-------------------|----------------|-----------------|------------------|------------|
| Datos de la muestra nº |                   | 1-148          |                 |                  |            |
| U.T.M                  | 1728315UF7612N    |                | Polígono Fiscal | 148              |            |
| Situación              | C/ PRINCESA Nº 13 |                | Planta          | BAJA             |            |
| Uso vivienda           | X                 | Nº Dormitorios | 3               | Nº Baños         | 1          |
| Uso Oficina            |                   | Uso comercial  |                 | Uso aparcamiento |            |
| Uso Industrial         |                   | Uso turístico  |                 |                  |            |
| Precio Principal       | 360.607,26 €      | Superficie     | 80,00           | Precio m2        | 4.507,59 € |
| Calidad                |                   | Tipología      | 1124            | Procedencia      | USA/PART   |
|                        |                   | Coef.Tipol.    | 1,00            | Coef. Proced.    | 1          |
| Precio anejo deducido  |                   | Superficie     |                 | Precio m2        |            |
| Calidad                |                   | Tipología      |                 | Procedencia      |            |
|                        |                   | Coef.Tipol.    |                 | Coef. Proced.    |            |
| Fecha                  | 24-nov-05         | Nº Teléfono    |                 |                  |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                   |                |                 | RM =             |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 2.167,24 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



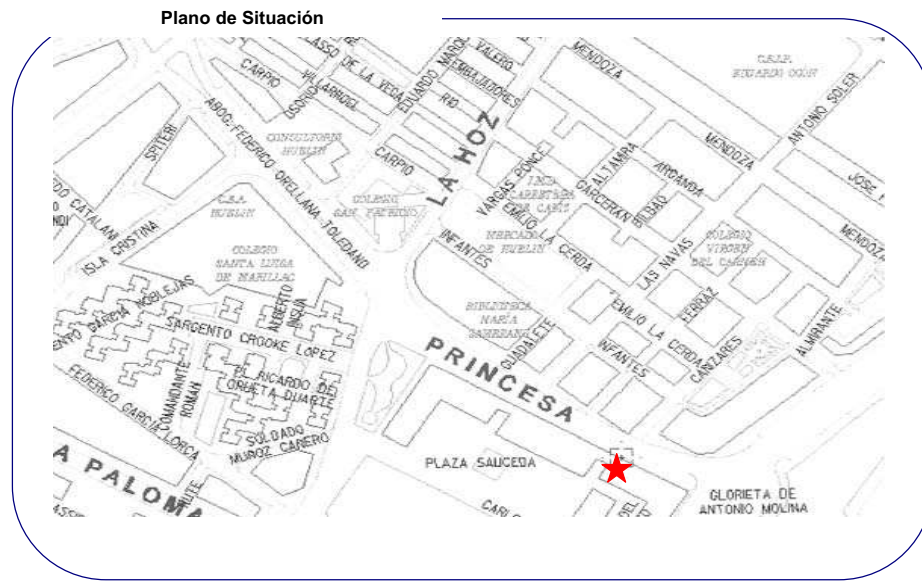
| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 2-148 |                   | Polígono Fiscal 148 |            |
|------------------------------|-------------------|---------------------|------------|
| U.T.M                        | 1728316UF7612N    | Planta              | BAJA       |
| Situación                    | C/ PRINCESA Nº 11 | Nº Baños            | 2          |
| Uso vivienda                 | X                 | Nº Dormitorios      | 5          |
| Uso Oficina                  |                   | Uso comercial       |            |
| Uso Industrial               |                   | Uso turístico       |            |
| Precio Principal             | 377.435,60 €      | Superficie          | 122,00     |
| Calidad                      |                   | Tipología           | 1124       |
|                              |                   | Coef.Tipol.         | 1,00       |
| Precio anejo deducido        |                   | Precio m2           | 3.093,73 € |
| Calidad                      |                   | Procedencia         | USA/API    |
|                              |                   | Coef. Proced.       | 0,97       |
| Precio anejo deducido        |                   | Precio m2           |            |
| Calidad                      |                   | Procedencia         |            |
|                              |                   | Coef. Proced.       |            |
| Fecha                        | 24-nov-05         | Nº Teléfono         |            |
| V. CATASTRAL 2.004           |                   | RM =                |            |

FOTO



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.225,58 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I    | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|----------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |          |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |          |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |          |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR= R27 |       |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 3-148 |                   | Polígono Fiscal 148 |            |
|------------------------------|-------------------|---------------------|------------|
| U.T.M                        | 1728309UF7612N    | Planta              | BAJA       |
| Situación                    | C/ PRINCESA Nº 25 | Nº Baños            | 1          |
| Uso vivienda                 | X                 | Nº Dormitorios      | 3          |
| Uso Oficina                  |                   | Uso comercial       |            |
| Uso Industrial               |                   | Uso turístico       |            |
| Precio Principal             | 219.369,42 €      | Superficie          | 102,00     |
| Calidad                      |                   | Tipología           | 1124       |
|                              |                   | Coef.Tipol.         | 1,00       |
|                              |                   | Precio m2           | 2.150,68 € |
|                              |                   | Procedencia         | USA/API    |
|                              |                   | Coef. Proced.       | 0,97       |
| Precio anejo deducido        |                   | Superficie          |            |
| Calidad                      |                   | Tipología           |            |
|                              |                   | Coef.Tipol.         |            |
|                              |                   | Precio m2           |            |
|                              |                   | Procedencia         |            |
|                              |                   | Coef. Proced.       |            |
| Fecha                        | 25-nov-05         | Nº Teléfono         |            |
| V. CATASTRAL 2.004           |                   | RM =                |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 653,85 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

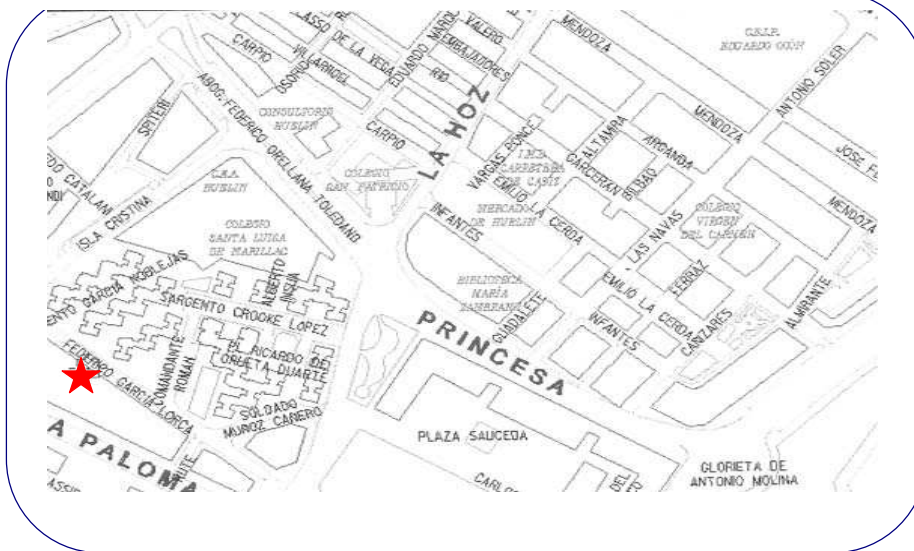
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                                | 4-148           |            |
|------------------------|--------------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1328106UF7612N                 | Polígono Fiscal | 148        |
| Situación              | C/ FEDERICO GARCIA LORCA Nº 28 | Planta          | BAJA       |
| Uso vivienda           | X                              | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                                | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                                | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 168.283,39 €                   | Superficie      | 75,00      |
| Calidad                |                                | Tipología       | 1125       |
|                        |                                | Coef.Tipol.     | 0,90       |
| Precio anejo deducido  |                                | Precio m2       | 2.243,78 € |
| Calidad                |                                | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                                | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                                | Precio m2       |            |
| Calidad                |                                | Procedencia     |            |
|                        |                                | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                      | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                                |                 |            |
| <b>RM =</b>            |                                |                 |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 775,29 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



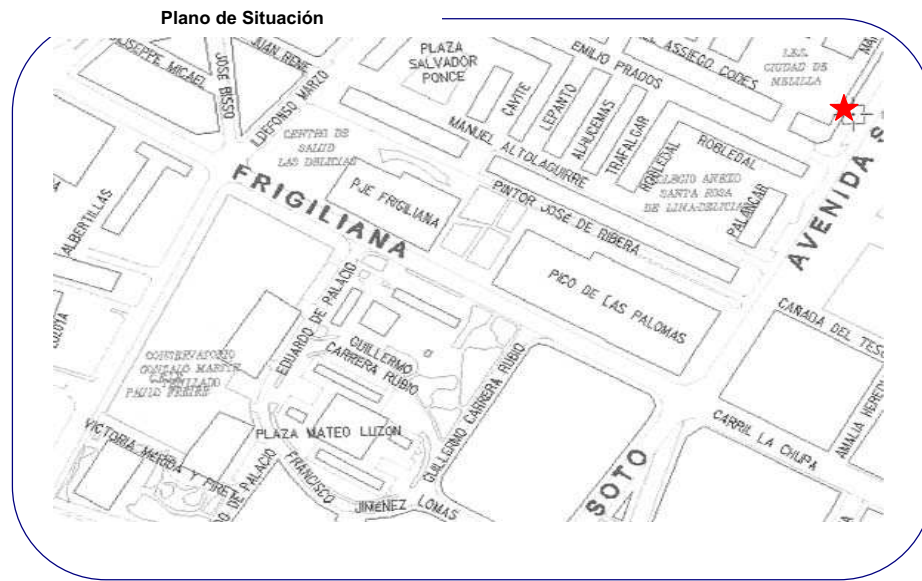
| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                               | 5-148           |            |
|------------------------|-------------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1325204UF7612N                | Polígono Fiscal | 148        |
| Situación              | AVENIDA SOR TERESA PRAT Nº 46 | Planta          | 1º         |
| Uso vivienda           | X                             | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                               | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                               | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 165.000,00 €                  | Superficie      | 67,00      |
| Calidad                |                               | Tipología       | 1125       |
|                        |                               | Coef.Tipol.     | 0,90       |
|                        |                               | Precio m2       | 2.462,69 € |
|                        |                               | Procedencia     | USA/PART   |
|                        |                               | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                               | Superficie      |            |
| Calidad                |                               | Tipología       |            |
|                        |                               | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                               | Precio m2       |            |
|                        |                               | Procedencia     |            |
|                        |                               | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                     | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                               |                 |            |
| RM =                   |                               |                 |            |

FOTO



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 954,18 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

|                        |                           |                 |            |
|------------------------|---------------------------|-----------------|------------|
| Datos de la muestra nº |                           | 6-148           |            |
| U.T.M                  | 1427204UF7612N            | Polígono Fiscal | 148        |
| Situación              | AVENIDA DE LA PALOMA Nº 3 | Planta          | 2º         |
| Uso vivienda           | X                         | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                           | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                           | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 159.268,21 €              | Superficie      | 73,00      |
| Calidad                |                           | Tipología       | 1125       |
|                        |                           | Coef.Tipol.     | 0,90       |
| Precio anejo deducido  |                           | Precio m2       | 2.181,76 € |
| Calidad                |                           | Procedencia     | USA/PART   |
|                        |                           | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                           | Precio m2       |            |
| Calidad                |                           | Procedencia     |            |
|                        |                           | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                 | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                           | RM =            |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 778,60 € |       |       |       |       |       |            |





# GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



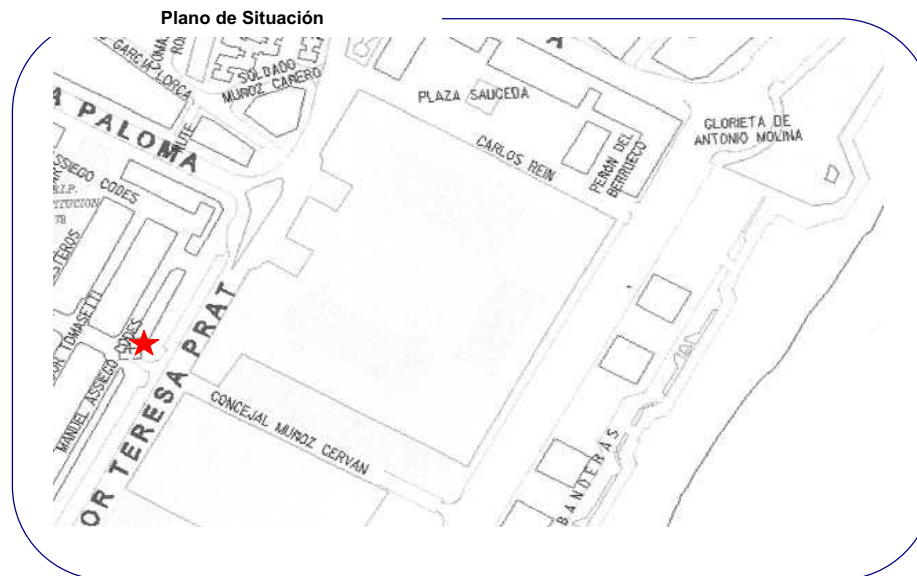
| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                             | 7-148           |                  |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                  | 1426201UF7612N              | Polígono Fiscal | 148              |
| Situación              | C/ VICENTE ALEIXANDRE Nº 49 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios              | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial               | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico               |                 |                  |
| Precio Principal       | 107.414,57 €                | Superficie      | 60,00            |
| Calidad                |                             | Tipología       | 4115             |
|                        |                             | Coef.Tipol.     | 0,95             |
|                        |                             | Precio m2       | 1.790,24 €       |
|                        |                             | Procedencia     | USA/API          |
|                        |                             | Coef. Proced.   | 0,97             |
| Precio anejo deducido  | 20.000,00 €                 | Superficie      | 40,00            |
| Calidad                |                             | Tipología       | 1136             |
|                        |                             | Coef.Tipol.     | 0,40             |
|                        |                             | Precio m2       | 500,00 €         |
|                        |                             | Procedencia     | USA/API          |
|                        |                             | Coef. Proced.   | 0,97             |
| Fecha                  | 25-nov-05                   | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                             |                 |                  |
| <b>RM =</b>            |                             |                 |                  |

FOTO



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 467,83 € |       |       |       |       | 43,13 €    |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



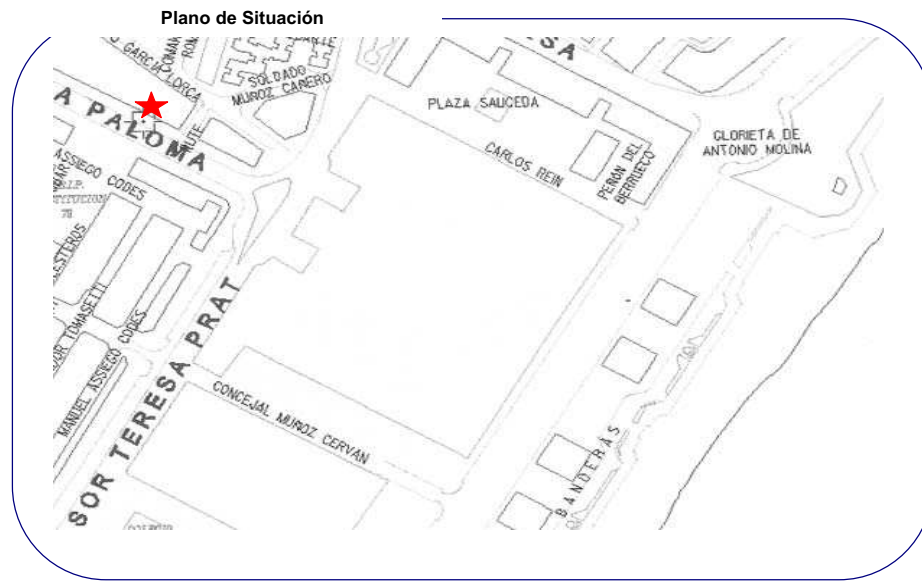
| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                            | 8-148            |            |
|------------------------|----------------------------|------------------|------------|
| U.T.M                  | 1328113UF7612N             | Polígono Fiscal  | 148        |
| Situación              | AVENIDA DE LA PALOMA Nº 10 | Planta           | 2º         |
| Uso vivienda           | X                          | Nº Dormitorios   | 3          |
| Uso Oficina            |                            | Uso comercial    |            |
| Uso Industrial         |                            | Uso turístico    |            |
| Uso apartamento        |                            | Uso aparcamiento |            |
| Precio Principal       | 126.212,54 €               | Superficie       | 70,00      |
| Calidad                |                            | Tipología        | 1125       |
|                        |                            | Coef.Tipol.      | 0,90       |
|                        |                            | Precio m2        | 1.803,04 € |
|                        |                            | Procedencia      | USA/PART   |
|                        |                            | Coef. Proced.    | 1          |
| Precio anejo deducido  |                            | Superficie       |            |
| Calidad                |                            | Tipología        |            |
|                        |                            | Coef.Tipol.      |            |
|                        |                            | Precio m2        |            |
|                        |                            | Procedencia      |            |
|                        |                            | Coef. Proced.    |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                  | Nº Teléfono      |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                            |                  |            |
| RM =                   |                            |                  |            |

FOTO



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 541,90 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **9-148**

|                       |                          |                  |                  |                      |
|-----------------------|--------------------------|------------------|------------------|----------------------|
| U.T.M                 | 1229108UF7612N           |                  | Polígono Fiscal  | 148                  |
| Situación             | C/ LUCIA VAN DULKEN Nº 8 |                  | Planta           | 2º                   |
| Uso vivienda          | X                        | Nº Dormitorios 2 | Nº Baños         | 1                    |
| Uso Oficina           |                          | Uso comercial    | Uso aparcamiento |                      |
| Uso Industrial        |                          | Uso turístico    |                  |                      |
| Precio Principal      | 126.212,54 €             | Superficie       | 60,00            | Precio m2 2.103,54 € |
| Calidad               |                          | Tipología        | 1125             | Procedencia USA/API  |
|                       |                          | Coef.Tipol.      | 0,90             | Coef. Proced. 0,97   |
| Precio anejo deducido |                          | Superficie       |                  | Precio m2            |
| Calidad               |                          | Tipología        |                  | Procedencia          |
|                       |                          | Coef.Tipol.      |                  | Coef. Proced.        |
| Fecha                 | 25-nov-05                | Nº Teléfono      |                  |                      |
| V. CATASTRAL 2.004    |                          |                  |                  | RM =                 |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 690,27 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                       | 10-148           |            |
|------------------------|-----------------------|------------------|------------|
| U.T.M                  | 1229125UF7612N        | Polígono Fiscal  | 148        |
| Situación              | C/ JORGE GUILLEN Nº 2 | Planta           | 2º         |
| Uso vivienda           | X                     | Nº Dormitorios   | 3          |
| Uso Oficina            |                       | Uso comercial    |            |
| Uso Industrial         |                       | Uso turístico    |            |
| Uso apartamento        |                       | Uso aparcamiento |            |
| Precio Principal       | 156.263,15 €          | Superficie       | 75,00      |
| Calidad                |                       | Tipología        | 1125       |
|                        |                       | Coef.Tipol.      | 0,90       |
|                        |                       | Precio m2        | 2.083,51 € |
|                        |                       | Procedencia      | USA/API    |
|                        |                       | Coef. Proced.    | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                       | Superficie       |            |
| Calidad                |                       | Tipología        |            |
|                        |                       | Coef.Tipol.      |            |
|                        |                       | Precio m2        |            |
|                        |                       | Procedencia      |            |
|                        |                       | Coef. Proced.    |            |
| Fecha                  | 25-nov-05             | Nº Teléfono      |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                       | RM =             |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 678,13 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

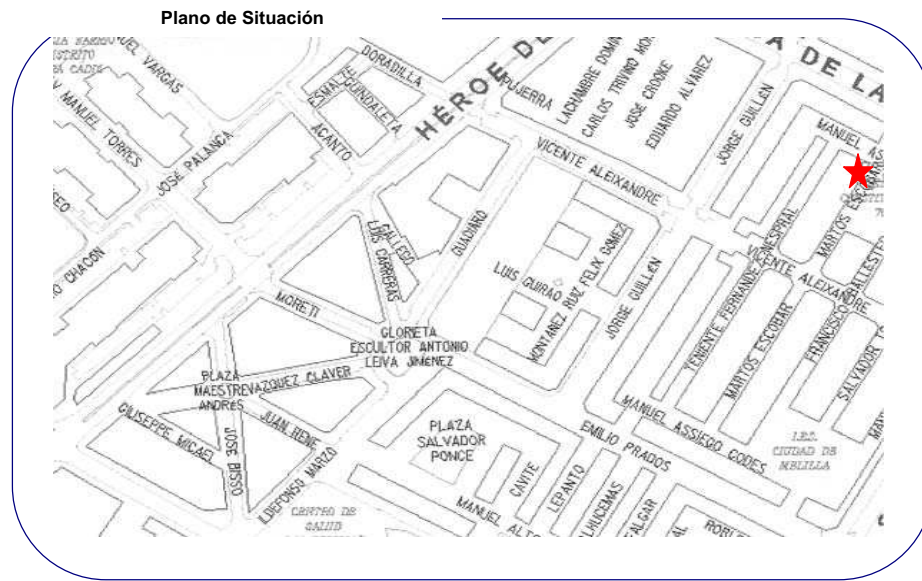


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                        | 11-148          |        |
|------------------------|------------------------|-----------------|--------|
| U.T.M                  | 1327110UF7612N         | Polígono Fiscal | 148    |
| Situación              | C/ MARTOS ESCOBAR Nº 4 | Planta          | CASA   |
| Uso vivienda           | X                      | Nº Dormitorios  | 1      |
| Uso Oficina            |                        | Uso comercial   |        |
| Uso Industrial         |                        | Uso turístico   |        |
| Precio Principal       | 300.000,00 €           | Superficie      | 150,00 |
| Calidad                |                        | Tipología       | 1225   |
|                        |                        | Coef.Tipol.     | 1,05   |
| Precio anejo deducido  | 30.556,00 €            | Superficie      | 40,00  |
| Calidad                |                        | Tipología       | 1235   |
|                        |                        | Coef.Tipol.     | 0,65   |
| Fecha                  | 25-nov-05              | Nº Teléfono     |        |
| V. CATASTRAL 2.004     |                        |                 |        |
| <b>RM =</b>            |                        |                 |        |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 567,50 € |       |       |       |       |       | 54,94 €    |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

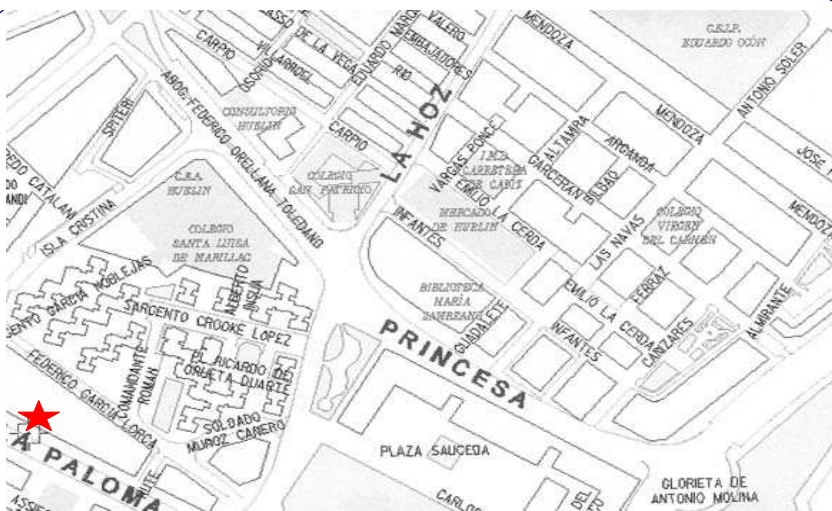
ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                            | 12-148          |            |
|------------------------|----------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1328116UF7612N             | Polígono Fiscal | 148        |
| Situación              | AVENIDA DE LA PALOMA Nº 16 | Planta          | 1º         |
| Uso vivienda           | X                          | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                            | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                            | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 159.268,21 €               | Superficie      | 70,00      |
| Calidad                |                            | Tipología       | 1125       |
|                        |                            | Coef.Tipol.     | 0,90       |
| Precio anejo deducido  |                            | Precio m2       | 2.275,26 € |
| Calidad                |                            | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                            | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                            | Precio m2       |            |
| Calidad                |                            | Procedencia     |            |
|                        |                            | Coef. Tipol.    |            |
|                        |                            | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                  | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                            | RM =            |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 794,38 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                         | 13-148          |            |
|------------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1128120UF7612N          | Polígono Fiscal | 148        |
| Situación              | C/ EDUARDO ALVAREZ Nº 1 | Planta          | BAJA       |
| Uso vivienda           | X                       | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                         | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                         | Uso turístico   |            |
| Uso apartamiento       |                         | Nº Baños        | 1          |
| Precio Principal       | 176.698,00 €            | Superficie      | 80,00      |
| Calidad                |                         | Tipología       | 1125       |
|                        |                         | Coef.Tipol.     | 0,90       |
| Precio m2              |                         | Precio m2       | 2.208,73 € |
|                        |                         | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                         | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                         | Superficie      |            |
| Calidad                |                         | Tipología       |            |
|                        |                         | Coef.Tipol.     |            |
|                        |                         | Precio m2       |            |
|                        |                         | Procedencia     |            |
|                        |                         | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05               | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                         | RM =            |            |

FOTO



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 754,04 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                             | 14-148          |            |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1128132UF7612N              | Polígono Fiscal | 148        |
| Situación              | C/ LACHAMBRE DOMINGUEZ Nº 1 | Planta          | BAJA       |
| Uso vivienda           | X                           | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                             | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                             | Uso turístico   |            |
| Uso aparcamiento       |                             | Nº Baños        | 1          |
| Precio Principal       | 168.283,00 €                | Superficie      | 76,00      |
| Calidad                |                             | Tipología       | 1125       |
|                        |                             | Coef.Tipol.     | 0,90       |
| Precio anejo deducido  |                             | Precio m2       | 2.214,25 € |
| Calidad                |                             | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                             | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio m2              |                             | Precio m2       |            |
| Calidad                |                             | Procedencia     |            |
|                        |                             | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                   | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                             | RM =            |            |



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 757,39 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                             | 15-148          |            |
|------------------------|-----------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1128115UF7612N              | Polígono Fiscal | 148        |
| Situación              | C/ VICENTE ALEIXANDRE Nº 15 | Planta          | BAJA       |
| Uso vivienda           | X                           | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                             | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                             | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 165.278,33 €                | Superficie      | 80,00      |
| Calidad                |                             | Tipología       | 1125       |
|                        |                             | Coef.Tipol.     | 0,90       |
| Precio anejo deducido  |                             | Precio m2       | 2.065,98 € |
| Calidad                |                             | Procedencia     | USA/PART   |
|                        |                             | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  |                             | Precio m2       |            |
| Calidad                |                             | Procedencia     |            |
|                        |                             | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05                   | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                             | RM =            |            |

FOTO



Plano de Situación



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 706,24 € |       |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



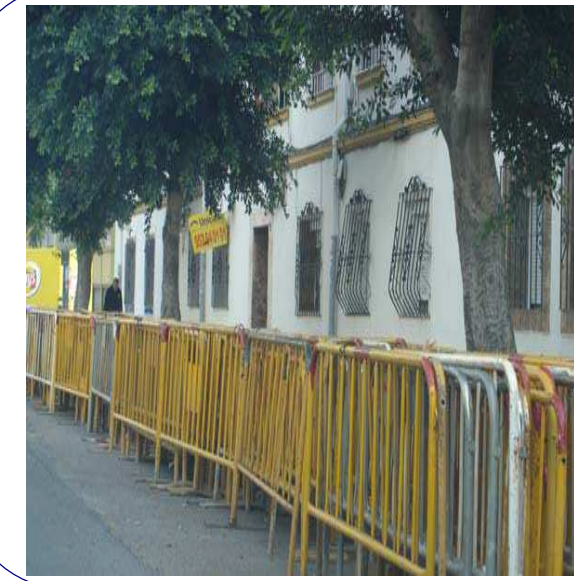
| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº 16-148 |                       |                 |            |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                         | 1328102UF7612N        | Polígono Fiscal | 148        |
| Situación                     | C/ JORGE GUILLEN Nº 3 | Planta          | BAJA       |
| Uso vivienda                  | X                     | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina                   |                       | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial                |                       | Uso turístico   |            |
| Precio Principal              | 147.247,97 €          | Superficie      | 66,00      |
| Calidad                       |                       | Tipología       | 1125       |
|                               |                       | Coef.Tipol.     | 0,90       |
| Precio anejo deducido         |                       | Precio m2       | 2.231,03 € |
| Calidad                       |                       | Procedencia     | USA/API    |
|                               |                       | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Fecha                         |                       | Precio m2       |            |
| V. CATASTRAL 2.004            |                       | Tipología       |            |
|                               |                       | Coef.Tipol.     |            |
|                               |                       | Nº Teléfono     |            |
|                               |                       | RM =            |            |

FOTO



| USO V    | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|----------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 767,56 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

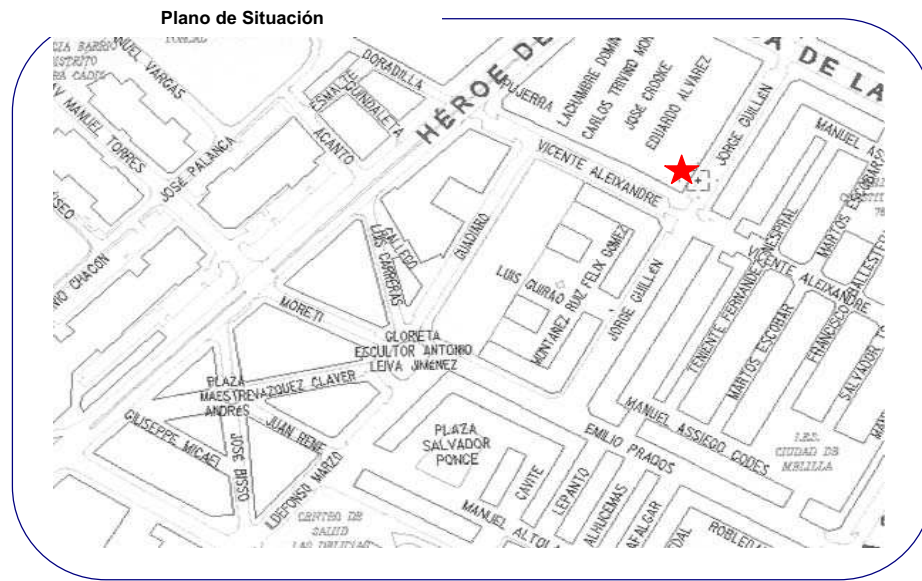


| USO         | USO V    | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 867,13 € | 467,83 € |       |       |       |       | 49,03 €    |
| Nº MUESTRAS | 16       | 1        |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 762,48 € |          |       |       |       |       |            |
|             |          |          |       | MBR=  | R27   |       |            |

P.Fiscal: 148

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                        | 17-148          |            |
|------------------------|------------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1128114UF7612N         | Polígono Fiscal | 148        |
| Situación              | C/ JORGE GUILLEN Nº 22 | Planta          | 2º         |
| Uso vivienda           | X                      | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                        | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                        | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 203.743,10 €           | Superficie      | 75,00      |
| Calidad                |                        | Tipología       | 1125       |
|                        |                        | Coef.Tipol.     | 0,90       |
| Precio anejo deducido  |                        | Precio m2       | 2.716,57 € |
| Calidad                |                        | Procedencia     | USA/API    |
|                        |                        | Coef. Proced.   | 0,97       |
| Precio anejo deducido  |                        | Precio m2       |            |
| Calidad                |                        | Procedencia     |            |
|                        |                        | Coef. Proced.   |            |
| Fecha                  | 25-nov-05              | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                        | RM =            |            |



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.061,92 € |       |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V      | USO C      | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|------------|------------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 1.553,14 € | 2.105,00 € |       |       |       |       | 194,29 €   |
| Nº MUESTRAS | 2          | 2          |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 1.553,14 € |            |       |       |       |       |            |
| <b>MBR=</b> | <b>R17</b> |            |       |       |       |       |            |

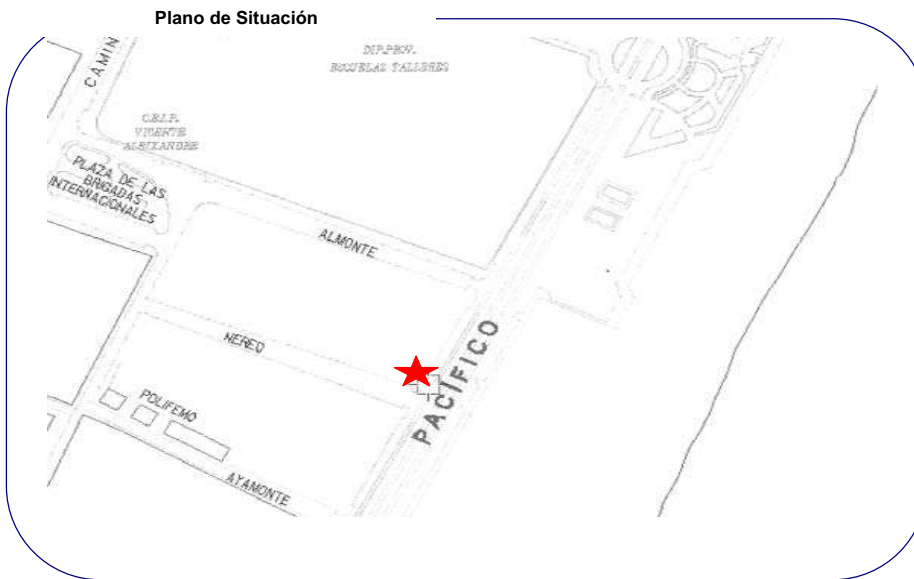
P.Fiscal: 149

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-149**

|                       |                    |                 |                  |
|-----------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| U.T.M                 | 0913113UF7601S     | Polígono Fiscal | 149              |
| Situación             | C/ PACIFICO Nº 122 | Planta          | BAJA             |
| Uso vivienda          | Nº Dormitorios     | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina           | Uso comercial      | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial        | Uso turístico      |                 |                  |
| Precio Principal      | 5.154.000,00 €     | Superficie      | 859,00           |
| Calidad               |                    | Tipología       | 1131             |
|                       |                    | Coef.Tipol.     | 0,80             |
|                       |                    | Precio m2       | 6.000,00 €       |
|                       |                    | Procedencia     | NUE/PART         |
|                       |                    | Coef. Proced.   | 1                |
| Precio anejo deducido |                    | Superficie      |                  |
| Calidad               |                    | Tipología       |                  |
|                       |                    | Coef.Tipol.     |                  |
|                       |                    | Precio m2       |                  |
|                       |                    | Procedencia     |                  |
|                       |                    | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                 | 30-nov-05          | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004    |                    |                 |                  |

**RM =**



| USO V | USO C      | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|------------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 3.230,00 € |       |       |       |       |            |





GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES

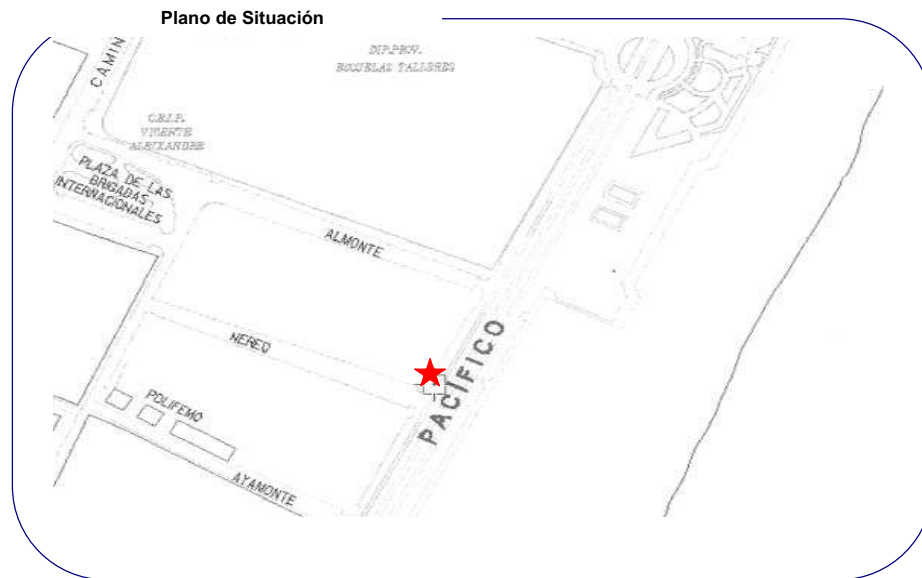


| USO         | USO V      | USO C      | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|------------|------------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 1.553,14 € | 2.105,00 € |       |       |       |       | 194,29 €   |
| Nº MUESTRAS | 2          | 2          |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 1.553,14 € |            |       |       |       |       |            |
| <b>MBR=</b> | <b>R17</b> |            |       |       |       |       |            |

P.Fiscal: 149

ESTUDIO DE MERCADO

|                        |                    |                 |                  |
|------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
| Datos de la muestra nº |                    | 2-149           |                  |
| U.T.M                  | 0913113UF7601S     | Polígono Fiscal | 149              |
| Situación              | C/ PACIFICO Nº 122 | Planta          | 1º               |
| Uso vivienda           | Nº Dormitorios     | Nº Baños        |                  |
| Uso Oficina            | Uso comercial      | X               | Uso aparcamiento |
| Uso Industrial         | Uso turístico      |                 |                  |
| Precio Principal       | 770.400,00 €       | Superficie      | 321,00           |
| Calidad                |                    | Tipología       | 1131             |
|                        |                    | Coef.Tipol.     | 0,80             |
|                        |                    | Precio m2       | 2.400,00 €       |
|                        |                    | Procedencia     | NUE/PART         |
|                        |                    | Coef. Proced.   | 1                |
| Precio anejo deducido  |                    | Superficie      |                  |
| Calidad                |                    | Tipología       |                  |
|                        |                    | Coef.Tipol.     |                  |
|                        |                    | Precio m2       |                  |
|                        |                    | Procedencia     |                  |
|                        |                    | Coef. Proced.   |                  |
| Fecha                  | 30-nov-05          | Nº Teléfono     |                  |
| V. CATASTRAL 2.004     |                    |                 |                  |
|                        |                    | <b>RM =</b>     |                  |



| USO V | USO C    | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------|----------|-------|-------|-------|-------|------------|
|       | 980,00 € |       |       |       |       |            |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
SERVICIO DE VALORACIONES



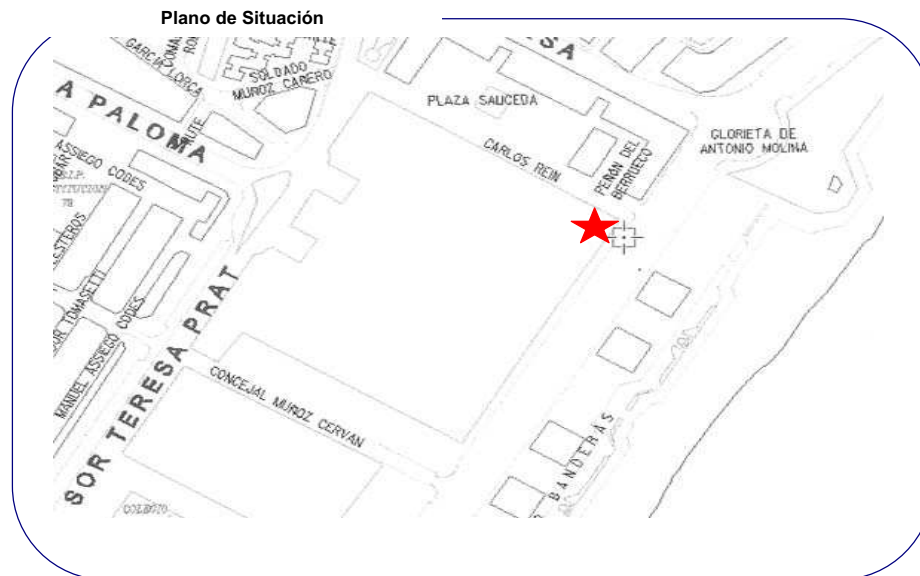
| USO         | USO V      | USO C      | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|------------|------------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 1.553,14 € | 2.105,00 € |       |       |       |       | 194,29 €   |
| Nº MUESTRAS | 2          | 2          |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 1.553,14 € |            |       |       |       |       |            |
| <b>MBR=</b> | <b>R17</b> |            |       |       |       |       |            |

P.Fiscal: 149

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                   | 3-149           |            |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1626101UF7612N    | Polígono Fiscal | 149        |
| Situación              | C/ PACIFICO Nº 14 | Planta          | 1º         |
| Uso vivienda           | X                 | Nº Dormitorios  | 3          |
| Uso Oficina            |                   | Uso comercial   |            |
| Uso Industrial         |                   | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 230.000,00 €      | Superficie      | 60,00      |
| Calidad                |                   | Tipología       | 1111       |
|                        |                   | Coef.Tipol.     | 1,65       |
|                        |                   | Precio m2       | 3.833,33 € |
|                        |                   | Procedencia     | PROMOTOR   |
|                        |                   | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  | 40.000,00 €       | Superficie      | 35,00      |
| Calidad                |                   | Tipología       | 1131       |
|                        |                   | Coef.Tipol.     | 0,80       |
|                        |                   | Precio m2       | 1.142,86 € |
|                        |                   | Procedencia     | PROMOTOR   |
|                        |                   | Coef. Proced.   | 1          |
| Fecha                  | 24-nov-05         | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                   |                 |            |

**RM =**



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.323,33 € |       |       |       |       |       | 194,29 €   |



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga  
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN  
 SERVICIO DE VALORACIONES



| USO         | USO V      | USO C      | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|-------------|------------|------------|-------|-------|-------|-------|------------|
| VR MEDIO    | 1.553,14 € | 2.105,00 € |       |       |       |       | 194,29 €   |
| Nº MUESTRAS | 2          | 2          |       |       |       |       | 2          |
| Mediana VR  | 1.553,14 € |            |       |       |       |       |            |
| <b>MBR=</b> | <b>R17</b> |            |       |       |       |       |            |

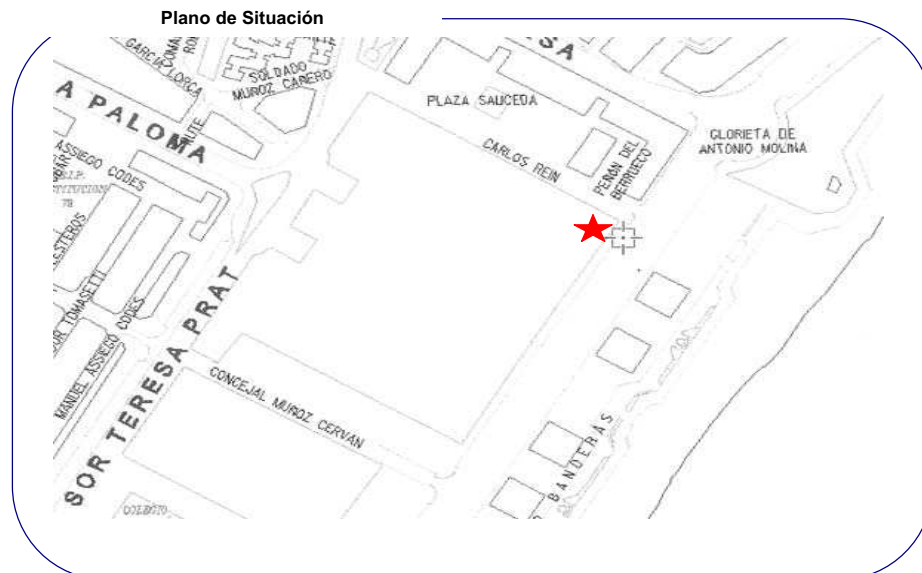
P.Fiscal: 149

ESTUDIO DE MERCADO

| Datos de la muestra nº |                   | 4-149           |            |
|------------------------|-------------------|-----------------|------------|
| U.T.M                  | 1626101UF7612N    | Polígono Fiscal | 149        |
| Situación              | C/ PACIFICO Nº 14 | Planta          | 6º         |
| Uso vivienda           | X                 | Nº Dormitorios  | 2          |
| Uso Oficina            |                   | Nº Baños        | 1          |
| Uso Industrial         |                   | Uso comercial   |            |
|                        |                   | Uso turístico   |            |
| Precio Principal       | 250.000,00 €      | Superficie      | 54,72      |
| Calidad                |                   | Tipología       | 1111       |
|                        |                   | Coef.Tipol.     | 1,65       |
|                        |                   | Precio m2       | 4.568,71 € |
|                        |                   | Procedencia     | PROMOTOR   |
|                        |                   | Coef. Proced.   | 1          |
| Precio anejo deducido  | 40.000,00 €       | Superficie      | 35,00      |
| Calidad                |                   | Tipología       | 1131       |
|                        |                   | Coef.Tipol.     | 0,80       |
|                        |                   | Precio m2       | 1.142,86 € |
|                        |                   | Procedencia     | PROMOTOR   |
|                        |                   | Coef. Proced.   | 1          |
| Fecha                  | 24-nov-05         | Nº Teléfono     |            |
| V. CATASTRAL 2.004     |                   |                 |            |

**RM =**

FOTO



| USO V      | USO C | USO X | USO I | USO T | USO A | B. Rasante |
|------------|-------|-------|-------|-------|-------|------------|
| 1.782,95 € |       |       |       |       |       | 194,29 €   |